(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Estacion de Cartama

Habitaciones: 6	Baños: 5	M²: 1.600	Precio: 2.655.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4133164	Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Oportunidad única para inversionistas con un imponente y magnífico cortijo andaluz de diseño especial y vistas al mar, 1600 m2 construidos en una parcela de 225.000 m2, proyectos para desarrollo urbanístico y complejo rural aprobados. Ubicado a tan solo 5 minutos de Cártama Estación. Esta incomaparable propiedad cuenta con una casa de diseño, espacialidad, detalles y terminaciones irrepetibles, y se ubica en una gran parcela semivallada con dos lagos y un pozo de 90 metros de profundidad que surten de agua suficientemente a la propiedad y que enriquecen las vistas desde y hacia la casa. La casa se distribuye en tres plantas con un área útil de 1200 m2, estupendas terrazas que suman 400 m2 y jardines. Destaca la terraza de la piscina con sus excelentes vistas, gazebo, zona de barbacoas y porche posterior. Cuenta con 2 salones, comedor, cocina, bodega de vinos, un amplio espacio que puede ser usado como discoteca o sala de reuniones, garaje de tres plazas y espacio no cubierto suficiente para otros 10 coches. De los 6 dormitorios, uno de ellos tiene cuarto de baño en suite y otros dos comparten una amplia sala de baño. En total hay 5 baños y 2 aseos. Edificada sobre una

estructura de mas de 200 años de antiguedad, fué completamente reformada y ampliada en 1982 con diseño y terminaciones de alta calidad. Mas recientemente se han hecho ampliaciones que están en proceso de ser concluidas. Es ideal para uso hotelero y en las distintas terrazas del desarrollo urbanístico edificar otras dependencias o casas independientes. La parcela, como parte de los proyectos de desarrollo urbanístico y complejo rural, cuenta con carriles y varias terrazas planas donde edificar viviendas, y por la altura de estas las vistas abarcan desde la costa de Málaga y a lo largo de todo el valle hasta las inmediaciones de Coín. La ruta de acceso está asfaltada casi en su totalidad. Solo los últimos 500 metros son sobre carril en buen estado. No deje pasar esta oportunidad. Programe su cita y estaremos encantados de mostrársela.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None