(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Áticos

Manilva

Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 106

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4137109

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:*** Exclusivo ático contemporáneo *** ¡Terraza de 31 m2 + solárium de 50 m2! Las mejores vistas PANORÁMICAS del Mediterráneo, Gibraltar y África. orientación sur. Urbanización cerrada con piscina infinity, gimnasio, parking y trastero. A cinco minutos de la playa y del puerto deportivo de Sotogrande. ***PIDE VÍDEO! *** Situado en una pequeña urbanización de lujo a pocos minutos de las playas de bandera azul de Manilva, así como de algunos de los mejores campos de golf de la zona, como el prestigioso Valderrama en Sotogrande y Finca Cortesin en Casares. El desarrollo se encuentra en una posición elevada privilegiada y este ático en particular es "lo mejor de lo mejor" ya que es una unidad de esquina con vistas que nunca serán obstruidas. El diseño interior es de diseño abierto con puertas corredizas de vidrio de gran tamaño que se abren a la terraza orientada al sur, donde pasa la mayor parte de su tiempo. La cocina totalmente equipada se funde con la sala de estar y hay mucha luz natural brillante y una sensación de amplitud. La cocina es elegante, moderna y viene totalmente equipada. Este ático elegante está equipado con características de alta calidad que incluyen baldosas de porcelana y

paneles solares para mantener los costos bajos. Para mayor comodidad, hay aire acondicionado frío y caliente en todas partes y grandes ventanales para maximizar la luz natural y todas esas vistas importantes. Los toques finales incluyen baños contemporáneos con sanitarios colgantes, iluminación LED empotrada, puerta de alta seguridad, videoportero, así como grandes ventanas de doble acristalamiento en todas partes. El ático también viene con su propio estacionamiento subterráneo de entrada remota y área de almacenamiento. Las áreas comunitarias incluyen una piscina infinita, un gimnasio completamente equipado para propietarios con vistas al mar, jardines tropicales cuidados y una zona de juegos para niños. Desde la terraza se puede acceder al fabuloso solárium en la azotea de 50 m2 a través de una escalera de caracol privada desde donde disfrutar de todo el hermoso entorno. El solárium es el lugar perfecto para invitar a familiares y amigos a tomar un cóctel, relajarse en las tumbonas o practicar su putt de golf. El ático tiene tres dormitorios, incluido un lujoso baño principal en suite. Los dormitorios de invitados son de buen tamaño con armarios empotrados y mucha luz natural. Es una oportunidad ideal para adquirir un nuevo apartamento que puede ser una residencia familiar perfecta o una casa de vacaciones con el potencial de ingresos por alquiler de vacaciones. Sunrise Heights está perfectamente ubicado para disfrutar de todos los aspectos de la vida andaluza con las hermosas playas a la vuelta de la esquina y el puerto deportivo de Sotogrande a solo cinco minutos. Tanto Gibraltar como Marbella están a tan solo 30 minutos. Este exclusivo complejo cerrado ofrece una oportunidad única para adquirir un ático moderno para aquellos que quieren disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol ya un precio que ofrece una increíble relación calidad-precio. Contacta con nosotros para más información o concertar una visita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Parking, None, None, None, None