(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Casas rústicas

Benalmadena



Habitaciones: 9

Baños: 6

M²: 896

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R4140166

Fecha de publicación: 12.05.23

Descripción:Más de 13.000 metros de terreno entre Benalmadena Pueblo y Benalmadena Beach con 5 casas y 24 camas. Esta es una oportunidad única de adquirir un complejo de apartamentos con 556 m2 de espacio habitable, una piscina de 68 m2 y hermosos jardines. A 3 km de la playa ya 1 km de Benalmádena Pueblo. Posibilidades de ampliación en un espacio (145m2) a reformar y mucho espacio para colocar tiendas glamping, tiny houses, etc. en una de las terrazas llanas bajo la piscina. ¡Muchos árboles frutales y un jardín maduro (dos pozos) con vistas al mar por todas partes! Casa 1: Este es un apartamento muy espacioso y atractivo. Incluye 3 habitaciones muy amplias con 3 sommiers de lujo (180 x 200 que se pueden separar), 2 baños amplios, cocina espaciosa, sala de estar acogedora con sofá cama doble y una vista fantástica a la costa. La gran terraza privada con juego de salón, sombrilla y mesa de comedor completa este apartamento. El dormitorio principal tiene un baño en suite con cabina de ducha, lavabo doble e inodoro. El 2.º (con un sofá cama doble adicional) y el 3.º dormitorio están situados uno al lado del otro y son muy espaciosos y están amueblados de forma atractiva. Casa 2: Se trata de un amplio estudio con un somier doble (180 x 200 cm) y un sofá cama doble. El estudio está equipado con nevera y menaje para café y té. El estudio tiene un baño grande con plato de ducha, inodoro y lavabo. El Gecko Uno tiene una terraza privada con una hermosa vista al mar. A través de las puertas correderas del estudio se encontrará en el hermoso jardín y en la piscina. Casa 3: Este atractivo apartamento está ubicado en el último piso del segundo edificio con entrada desde el jardín delantero del B&B y tiene una pequeña terraza al aire libre con asientos y una terraza en el jardín delantero donde podrá relajarse. Este apartamento dispone de salón comedor con sofá cama

doble, cocina abierta y dos dormitorios con cómodo somier doble (180x200, que se puede separar si es necesario). Casa 4: Este atractivo apartamento está ubicado en la planta baja del segundo edificio con entrada por el lado de la piscina. El apartamento tiene 1 dormitorio con somier de lujo para 2 personas (180 x 200 que se puede separar), una amplia sala de estar con sofá cama doble, un baño muy atractivo, WC separado y una terraza privada con asientos. Casa 5: Actualmente es utilizada por los propietarios como residencia del gerente. El piso dispone de un amplio recibidor, acogedor salón con cocina abierta, dos dormitorios y un baño. Todas las casas están equipadas con Internet TV mediante Google Chromecast. Los baños tienen secador de pelo y artículos de aseo iniciales. Hay una amplia terraza cubierta de 65 m2 que actualmente se utiliza para servir comidas. La piscina no tiene menos de 65 m2 y está equipada con tumbonas y acogedoras zonas de descanso bajo las palmeras. Junto a la piscina hay un bonito bar y acceso a la terraza elevada con vistas al mar. Además del edificio de 145m2 con opciones de expansión para habitaciones/apartamentos adicionales, también hay una gran área de depósito de 70m2. El complejo vacacional tiene una muy buena ocupación y muchos huéspedes que regresan son testigos de una puntuación de revisión de 9,9 en Booking.com. Los propietarios actuales se acercan a la edad de jubilación y están ansiosos por traspasar su sueño a los nuevos propietarios. El precio de compra incluye una cantidad para la adquisición de la empresa, el inventario, el sitio web, los canales de redes sociales y las reservas actuales. Cifras disponibles después de la visualización. Precio de venta: 1.950.000 € (1.850.000 € por el edificio y el terreno y 100.000 € por la adquisición de la empresa y el inventario)

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking, None, None