

---

## Villa

Coín



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 422

Precio: 549.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4140775

Fecha de publicación:  
12.05.23

---

Descripción: Reducido en precio para obtener una venta rápida! Impresionante finca con un negocio lucrativo de turismo rural que consta de, casa principal, cabaña grande y cuatro cabañas más pequeñas. Situada en una posición privilegiada elevada sobre un río, a 5 minutos del centro de Coín, a 25 minutos de Málaga, a 30 minutos de Marbella, a 35 minutos de Fuengirola, y a 35 minutos del pantano de Árdales, es la ubicación perfecta para que sus huéspedes exploren esta parte de Andalucía. Ubicado sobre una parcela de 6429m<sup>2</sup>, rodeada por una exuberante vegetación, gran arboleda y el sonido de un río que rodea la finca, este negocio está listo para que los próximos propietarios lo pongan en marcha. La propiedad consta de cinco unidades más la residencia principal, distribuidas de la siguiente forma: La residencia principal: Casa de dos plantas con terraza cubierta y vistas hacia el campo. Se accede al salón principal, es un gran espacio prácticamente diáfano que consta de salón con acceso directo a una terraza, cocina totalmente equipada con zona de desayuno y comedor independiente, con estufa de pellets conectado a un sistema de calefacción central y otra gran estufa de leña. Junto a la cocina se encuentra el aseo de invitados y un lavadero independiente. Una escalera de caracol conduce a la planta inferior donde se encuentran tres dormitorios, uno con un cuarto de ducha, el principal cuenta con baño en suite con bañera y ducha y acceso a una terraza privada. En esta planta y en el exterior se encuentra un segundo lavadero y varios

trasteros. En el exterior hay un aparcamiento cubierto con espacio para dos coches. Un camino privado de unos 100 metros dentro de la finca conduce desde la casa principal, hasta las tres primeras cabañas situadas entre la vegetación en el lado izquierdo, a la derecha hay varias terrazas que conducen al lecho del río, aquí se encuentra la cuarta cabaña. También hay una plataforma para montar una tienda de campana si fuese de interés. Continúe por el camino y a la izquierda encontrará un bonito refugio, perfecto para relajarse durante las cálidas noches de verano. Al final del camino se encuentra la cabaña más grande con una cocina exterior y zona chill-out, en el interior se encuentra un amplio salón que actualmente se utiliza como un dormitorio más otros dos dormitorios adicionales pequeños. En el exterior se encuentra la zona de piscina con vistas a una plataforma de yoga que ofrece felicidad espiritual. Esto tiene la capacidad de convertirse en una cancha de bádminton o incluso una cancha de baloncesto. Debajo de la piscina se encuentra la bomba de este, WC y trastero. Esta propiedad ofrece mucho encanto y hace que te sentirás en otro mundo. Los actuales propietarios han estado utilizando este espacio como un retiro espiritual de yoga. Con su encanto rústico, está claro que ofrece mucho interés. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado