

## Terreno

Valle Romano



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4151413

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: ¡¡¡Una ganga fantástica!!! Situado en la urbanización Valle Romano Golf. Calle Cuba alto, Estepeona. Dispone de 593m<sup>2</sup> en los que se puede edificar una vivienda unifamiliar con una edificabilidad de 25% y con piscina. Orientación suroeste, oeste. La parcela está rodeada por un magnífico campo de golf y disfruta de un clima privilegiado y vistas al golf y a las montañas. Se trata de una urbanización privada muy tranquila situada a tan sólo 10 minutos del centro de la ciudad y 30 minutos de Marbella. Está cercana al mar, a zona comercial con supermercados (Mercadona, Aldi), gasolineras, farmacia, Colegio concertado, Schellhammer Business School, Hospital de Alta Resolución de Estepeona, Campo de Golf de Valle Romano, etc. El aeropuerto de Málaga está a solo una hora y hay servicios regulares de transporte público y privado entre Estepeona y el aeropuerto. El aeropuerto internacional de Gibraltar se encuentra a 45 minutos en coche. Sobre la parcela tiene una vivienda unifamiliar aislada que tiene que demoler. El propietario / promotor ya tiene Licencia Municipal de obra Mayor: "Demolición de vivienda unifamiliar aislada, sobre la parcela situado en Urb. Valle Romano . C/ Cuba Alto, Número 42(Con referencia catastral 3234511UF0333S0001AF)". El coste de la demolición de la casa en la parcela será de aproximadamente 20.000€ que el propietario considerará deducir del precio actual de la parcela. El promotor ya ha construido un muro de hormigón armado y escaleras en la parte delantera de la parcela que tendría que ser hecho cuando la construcción de una nueva villa en esta parcela. Este coste aproximado de 25.000 € es un costo que un nuevo comprador no tendrá que hacer frente.

Destacado:

None, Golf, None, None, None