

## Villa

Málaga



Habitaciones: 5

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 415

Precio: 639.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4160152

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Encantadora villa de estilo tradicional, ubicada en la zona de Puerto de la Torre, cerca de una selección de tiendas, bares y restaurantes, es perfecta para aquellos que buscan una propiedad privada e independiente, con fácil acceso al centro de Málaga. La entrada a la propiedad tiene un aspecto grandioso, rodeada por arboleda, ofreciendo sombra y privacidad. Al abrir el portón principal, un camino conduce a la entrada principal de la casa, hay una amplia terraza y aparcamiento para varios coches, incluyendo una zona techada, amplio garaje y un trastero. La terraza cuenta con la instalación de toldos motorizados y el muro de contención a lado de la zona de aparcamiento ofrece mucho encanto con su buganvilla en pleno color. La villa se distribuye sobre dos plantas, con un apartamento independiente de un dormitorio. Al acceder a la casa principal, el recibidor le da la bienvenida con un arco tradicional con columnas de estilo griego. A la derecha hay una cocina-comedor de buen tamaño, con despensa y acceso directo a la terraza, un lugar perfecto para comer al aire libre. A la izquierda hay un aseo de invitados. Justo delante, se encuentra un luminoso y espacioso salón con chimenea y preciosas vistas por encima de las copas de los árboles que rodean esta comunidad. Desde el salón se accede al pasillo interior. Aquí encontrará tres dormitorios dobles, un baño familiar y una suite principal con un impresionante baño en-suite que incluye su propia piscina de inmersión. En la planta baja, con su propia entrada independiente, se

encuentra el alojamiento para invitados. Un amplio espacio diáfano con cocina totalmente equipada, cuarto de baño y dormitorio. Existe la posibilidad de reconfigurar este espacio y convertirlo en un apartamento de tres dormitorios (sujeto a los permisos pertinentes del Ayto) El exterior ofrece mucho potencial. Una gran piscina cubierta se encuentra en el centro de la terraza, rodeada por una exuberante vegetación madura, ofreciendo sombra durante los cálidos meses de verano. La parcela tiene varias terrazas y almacenes con amplio espacio de almacenamiento. Es un bonito jardín que requiere poco mantenimiento, perfecto para disfrutar con la familia y amigos. La villa ofrece una orientación fantástica ya que se encuentra orientada al sur. Requiere modernización, pero ofrece la oportunidad perfecta para que su comprador lo puede reformar a su gusto. La piscina está cubierta lo que permite su uso durante todo el año. Hay aire acondicionado con bomba de calor, chimenea, agua de la red municipal y electricidad. Málaga centro y todas sus comodidades se encuentran a escasos 10 minutos en coche. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None