

## Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4

Baños: 4

M²: 297

Precio: 2.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4160212

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Encantador chalet independiente en Nueva Andalucía de bonito encanto andaluz clásico - moderno, rodeado de vegetación, ubicado en una zona inmejorable de villas lujosas con campos de golf, cerca de Puerto Banús, Marbella. La villa independiente con gran parcela, está distribuida en dos plantas. Amplio hall de entrada con tres dormitorios amplios en la parte superior, uno de ellos con baño en suite y otro baño a compartir. Dos de estos dormitorios tienen orientación al jardín y piscina, y comparten una bonita terraza con preciosas vistas. En la parte principal que se encuentra un acogedor salón con chimenea y con acceso directo al exterior mediante un porche con mobiliario e impresionante zona ajardinada con piscina y zona de lounge con barra exterior y apreciando unas vistas preciosas de vegetación, la montaña la Concha y vistas directas a campo de golf. En la misma planta disponemos de otro y amplio dormitorio con baños en suite y salida directa al jardín. También se encuentra una amplia cocina con zona de comedor y salida al jardín, zona de lavadero, aseo y zona de barbacoa exterior. Aire acondicionado individual por dependencias, suelos radiantes en los baños, y disponemos también de un amplio garaje techado con gran portón de entrada desde el exterior con bonita entrada de muro de piedra a la vivienda. Una tradicional vivienda con encanto andaluz y moderno, donde disfrutar de la tranquilidad de la zona con una zona de jardín exterior envidiable por sus vistas verdes, y gran espacio para disfrutar en familia. Todo ello, muy cerca de todos los servicios y a escasos minutos de Puerto Banús ante todo su oferta de lujo, restauración, la marina de Banús con los más lujosos yates y tiendas de firmas. Centros comerciales, colegios internacionales, campos del golf,... toda una zona privilegiada donde disfrutar viviendo en familia con los más pequeños, tanto

como residencia habitual disfrutando del buen clima de Marbella casi todo el año, como para vivienda vacacional ante los veranos de Marbella. A 10 minutos de la ciudad de Marbella y 40 minutos del aeropuerto de Málaga.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, None, Parking