

## Villa

Coín



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 360

Precio: 469.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4170091

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Encantadora e impecable finca con AFO en Partido Valdeperales, Coín. 8.395 m<sup>2</sup> de parcela, 360 m<sup>2</sup> construidos. Con posibilidades de tener un anexo de huéspedes, amplias y gratas áreas de esparcimiento, excelentes vistas. 3 dormitorios, 3 baños. Esta propiedad, cuya parcela plantada de olivos y frutales, cuenta con 5.000 m<sup>2</sup> vallados, contiene una hermosa casa de 176 m<sup>2</sup> útiles, construida en 1970 y reformada en 2005. La casa tiene un acogedor porche de entrada, cocina completamente equipada, salón - comedor con chimenea a leña, despensa, 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, armario empotrado y vestidor, y otro cuarto de baño familiar con ducha. Hacia el área de la piscina tenemos un hermoso patio interior con cocina, barbacoa y barra de bar, zona de comer, otro cuarto de baño con ducha, un amplio trastero, una caseta de madera, jardines y un gran espacio diáfano que podría convertirse en un anexo de huéspedes. La zona de la piscina es sumamente grata, con excelentes vistas y áreas para sentarse a la sombra o asolearse. La orientación de la casa es suroeste y las ventanas son de doble acristalamiento con mosquiteras. La casa cuenta con suelo radiante a partir de agua

caliente obtenida de placas solares. El suministro de agua para la casa proviene de la red local y también hay un pozo y varios depósitos para el agua. El calentador es a gas. La ruta de acceso está completamente asfaltada, el acceso a la propiedad es a través de un portón eléctrico con mando a distancia, hay garaje de una plaza, 2 plazas de parking cubierto y espacio sin techar para aparcar de 4 a 5 coches adicionales.

---

Destacado:

Piscina, None, Parking