

## Villa

### La Quinta



Habitaciones: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 686

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4171582

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Agencia única. Ubicada en la exclusiva y tranquila zona residencial de La Quinta, esta auténtica villa de estilo mediterráneo se beneficia de una posición privilegiada y vistas panorámicas a las montañas. Rodeada de áreas verdes y asentada en una parcela de esquina de tamaño generoso. La villa nos deleita desde el primer momento: la verdadera, es una obra maestra de un arquitecto español y combina la elegancia mediterránea con características únicas como la llamativa cúpula en la entrada de la propiedad o la antigua puerta y columnas de la entrada. La calidad de los materiales utilizados en toda la casa y los altos estándares de construcción hacen de esta casa una representación del lujo atemporal. La villa está construida en tres niveles, el nivel de entrada consta de un impresionante vestíbulo con techo alto con cúpula única, amplia sala con chimenea a leña, comedor formal, terraza acristalada con mesa de billar, cocina de tamaño campestre con desayunador y otra terraza acristalada utilizada como sala de TV. En esta planta también hay un dormitorio de invitados de buen tamaño con baño en suite y terraza privada con vistas a la montaña, y un aseo de invitados. Una hermosa escalera de mármol lleva al nivel superior donde hay dos dormitorios de invitados con baños en suite y la suite principal con vestidor, baño grande con jacuzzi y amplia terraza con impresionantes vistas al mar y la montaña. Todos los baños son de mármol crema, cuentan con suelo radiante y mucha luz natural. El aire acondicionado frío/calor está instalado en

toda la vivienda, con unidades individuales por habitación, así como calefacción central por radiadores. El sótano (300m2) está realmente a nivel del jardín, con mucha luz natural y un gran potencial para un mayor desarrollo (cine, spa, sala familiar, apartamento independiente, etc.). Actualmente este nivel se distribuye de la siguiente manera: oficina, cuarto de servicio, almacén, sala de máquinas y garaje. Aparte del espacioso garaje, hay mucho espacio para aparcar en la parcela. El jardín maduro ofrece una vida al aire libre, todo en un terreno plano con césped, piscina de agua salada con terraza de madera y cenador, perfecto para cenas y reuniones de barbacoa. También hay una piscina de inmersión que ofrece fantásticas vistas hacia la vegetación y las montañas circundantes. Esta villa de calidad clásica es una oportunidad extraordinaria para aquellos que buscan una casa de gran tamaño en un vecindario tranquilo, pero cerca de las comodidades, con mucha privacidad y vistas excepcionales. Muy cerca se encuentra el hotel Westin La Quinta de 5\* y el club de golf, a poca distancia en coche se encuentra el selecto puerto deportivo de Puerto Banús, que ofrece una completa y variada selección de restaurantes, tiendas sofisticadas y locales de cócteles y música en directo. La Quinta está bien comunicada con Nueva Andalucía, San Pedro y tiene fácil acceso a la carretera de peaje y también a la carretera de Ronda. Tenemos las llaves de la propiedad, contáctenos para concertar la visita.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, Golf, None, None, None, None