(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Estepona



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 360	Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4172335	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Magnífica villa rústica construida por el actual propietario, con un diseño del estudio de arquitectura del renombrado arquitecto Aubrey David, terminado en 2004. El diseño presenta un estilo de planta abierta con techos altos abovedados, vigas y acabado rústico, alojamiento de varios niveles y numerosos terrazas cubiertas y descubiertas. Construido con altos estándares de calidad, con paredes huecas térmicamente eficientes, puertas y ventanas de madera maciza especialmente diseñadas, puertas y armarios de madera con características internas. La propiedad se distribuye en tres niveles y consta de un gran vestíbulo de entrada con armario, que conduce a una cocina de planta abierta con nevera/congelador doble de estilo americano, lavavajillas Miele, isla con fregadero con grifo/filtro de agua potable. Una cocina de horno doble de 5 quemadores estilo estufa a gas y eléctrica. Amplia "breakbast bar" y alcoba para escritorio. Fuera de la cocina se encuentra el lavadero con lavadora Miele, fregadero y armarios. Como característica especial destaca la cámara frigorífica para el almacenamiento y conservación de alimentos. Una pequeña escalera conduce a una amplia habitación en suite con techo abovedado adornado con vigas. Junto al salón hay una espaciosa sala Sum con vistas panorámicas de la ciudad y el paisaje marino. El nivel superior cuenta con un enorme dormitorio principal en suite con techo abovedado, desde donde se disfrutan maravillosas vistas al mar, al campo y la ciudad, al igual que desde sus terrazas y balcones, desde los

cuales se pueden acceder a través de la cocina y el comedor. La propiedad cuenta con armarios empotrados de paso, zonas de lavabos dobles, amplia bañera encastrada; gran cabina de ducha a ras de suelo; WC separado y bidé. Se accede a una oficina/quinto dormitorio desde el pasillo y debajo está el primero de los dormitorios con baño. Con estilo marroquí, techo de vigas, armario empotrado y tocador. Puertas dobles a la terraza privada. Escaleras que bajan a otros dos dormitorios dobles con baño, cada uno con puertas que conducen a la terraza orientada al este. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES: • Puertas delanteras dobles únicas y marco que se estima que tiene alrededor de 200 años. • Terminación rústica con pilares tallados entre recibidor y comedor. • Carpintería de madera hecha a medida, tanto de interior como de exterior. • Construcción térmicamente eficiente. • Aire acondicionado en la mayoría de los espacios habitables. • Cámara frigorífica para almacenamiento de alimentos • Acceso privado y puertas eléctricas dobles en ambos puntos de acceso

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None