

Casas rústicas

Alozaina



Habitaciones: 6

Baños: 5

M²: 432

Precio: 794.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústicas

Referencia: R4176193

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: VERDADERAMENTE UNA JOYA ESCONDIDA EN ANDALUCIA La llamamos la perla de Andalucía. Esta es realmente una propiedad increíble con características únicas. Los propietarios actuales han reformado esta hermosa propiedad hace 2 años con atención al detalle. Los materiales utilizados son únicos y tienen detalles exquisitos. Utilice esta propiedad como una inversión ideal o como su nuevo hogar. Los propietarios han transformado una casa de campo tradicional española en un elegante hotel boutique, bed and breakfast o lugar para eventos privados. - Y tiene ingresos comprobados - Este complejo está configurado para brindar un servicio de alta calidad con la máxima privacidad y exclusividad, ya sea una sesión de fotos, un retiro, una pequeña fiesta de bodas o una semana de formación de equipos ejecutivos. Y mientras administra este hermoso hotel boutique o lugar, usted, como propietario, aún puede obtener la privacidad deseada. Las habitaciones están inspiradas en algunos de los destinos de vacaciones favoritos de los propietarios. La propiedad se encuentra a las afueras del pueblo local de Aloszaina, en las afueras del Parque Nacional Sierra de las Nieves, a 55 minutos del aeropuerto de Málaga. Está bien situado para explorar la naturaleza, hacer senderismo y disfrutar del calor tradicional español. Volviendo al retiro, hay una plataforma de meditación, una piscina, jacuzzis, una sauna, una impresionante piscina infinita y un área exterior para relajarse con una hoguera para una experiencia al aire libre durante todo el año. EL

EDIFICIO Alojamiento del propietario (nivel 3) •2 dormitorios •1 baño completo • Sal3n con chimenea •Cocina/Comedor •Amplio balc3n con vistas despejadas •Jacuzzi Alojamiento para invitados (nivel 2) •Recepci3n y entrada de llegada • 3rea de socializaci3n y comedor para invitados •Cocina de catering •4 dormitorios de invitados (dormitorio principal con estufa de leña) y 4 baños (3 en suite) •Amplio balc3n con tumbonas •Piscina infinita privada con cascada Centro de negocios (nivel 1) •Gran oficina abierta y sala de juntas • Oficina privada y sal3n •Sala de ejercicios •Sala de terapia/masajes •Jacuzzi •Zona chill out al aire libre con fog3n •Sauna •Barbacoa •Plataforma de meditaci3n •Cuarto de m3quinas y lavandería OTRAS CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO •Aire acondicionado integrado en toda la instalaci3n con controles de temperatura individuales para cada habitaci3n. •Entradas al borde de la carretera y portones separados para cada nivel con un amplio estacionamiento fuera de la carretera. •La propiedad comparte un pozo con la comunidad cercana para el agua, pero tambi3n est3 conectada a la red de agua y hay un permiso de planificaci3n para cavar un pozo privado si los compradores quieren uno. •20.000 litros de agua de emergencia •Tres sistemas el3ctricos y calderas independientes para garantizar que la instalaci3n pueda funcionar a plena capacidad. •La propiedad funciona con un sistema de tanque s3ptico para alcantarillado. CARACTERÍSTICAS DEL NEGOCIO •Sitio web •Lista de correo •AirBnB, Booking.com y todos los dem3s accesos y listas de clientes que generan ingresos •Pagina de Facebook •Idea comercial potencial para agregar Glamping Pods al terreno; estos se pueden instalar como una estructura temporal con servicios como agua y electricidad. Presupuesto actual de 3.000€-4.000€ por c3psula. •Posibilidad de construir otra habitaci3n de hu3spedes con baño en el nivel del centro de negocios (la plomería ya est3 instalada) • Los contactos con los servicios de limusinas y conductores, planificadores de bodas, chefs, proveedores de catering, floristas, celebrantes y DJ est3n listos para el lugar. •Licencia Turística. yo

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking, None, None, None, None