

## Apartamento

Casares Playa



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 138

Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4178458

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Lujoso apartamento en planta baja de 2 habitaciones con jardín privado. Espaciosa terraza. Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Complejo residencial cerrado con conserje y seguridad las 24 horas. Instalaciones de alta gama: piscinas, pistas de pádel y jardines tropicales. A tan solo 10 minutos andando de la playa. Piscina, área para tomar el sol, pistas de pádel y jardines tropicales. Cerca del Puerto de la Duquesa, Estepona y Puerto de Sotogrande. **\*\*\*PIDE VÍDEO\*\*\*** Este espectacular apartamento en planta baja de estilo contemporáneo se encuentra en la urbanización Casares Beach II, junto al club de golf Doña Julia, y a tan solo diez minutos andando de la playa. Se trata de un área tranquila y segura, a la vez que cerca de todos los servicios. Estepona y Sotogrande están a diez minutos en coche, Marbella y Gibraltar quedan a veinte minutos. La entrada consiste en el luminoso hall que dirige al espacioso salón con área de comedor, perfectamente orientado hacia el sur y conectado con la terraza privada. La cocina totalmente equipada BOSCH es moderna y tiene un lavadero independiente. Gracias a los ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento, se produce una sensación de

continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La terraza de goza de zona de barbacoa con comedor al aire libre, mientras que en el jardín de césped se puede disfrutar del solárium con tumbonas. Presenta unas vistas encantadoras a los jardines tropicales y la piscina. La suite principal es espectacular ya que tiene su propio hall junto al vestidor y doble baño ensuite con bañera. Además, está conectada con la terraza para el máximo disfrute e intimidad de los propietarios. La habitación para invitados es de buen tamaño, con armarios empotrados y su propio baño ensuite. Este complejo boutique tiene instalaciones únicas propias de resort de lujo: seguridad las 24 horas y conserje multilingüe permanente, piscina con solárium, pistas de pádel y jardines tropicales. Las especificaciones son de lujo: portero automático, puerta blindada, suelos de mármol, ventanales de doble acristalamiento, armarios empotrados, pergolado de madera en exterior, electrodomésticos BOSCH, sanitarios de alta gama y cimentación de ladrillo macizo con hormigón, Además, el apartamento viene con su propia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Hay acceso remoto al aparcamiento subterráneo cerrado que tiene mucho espacio para maniobrar un automóvil dentro y fuera. Se trata de una oportunidad maravillosa para adquirir un apartamento semi nuevo en perfectas condiciones, cerca de la playa y del golf. Es una zona en continua expansión que se está revalorizando exponencialmente. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None