

(+34) 602 508 361



info@marbella-dreamhouse.com

---

## Villa

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 4

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 265

Precio: 452.400 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4178569

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: 132 - Al Ándalus le presenta este chalet pareado del cual no encuentro adjetivos suficientes para describirlo.. Desde fuera parece normal y similar a todos los demás que hay en la zona de Taralpe, zona muy cotizada, pero una vez que traviesas la puerta de entrada te das cuenta que es una propiedad que ha sido concebida y pensada para SER FELIZ!! Luz, espacio, buen gusto, comodidad, calidad etc.. que mas podemos

decir sobre esta pequeña gran joya y encima ubicada en una de las mejores zona de Alhaurin por su tranquilidad y cercanía a todas las facilidades del pueblo. Es una vivienda pensada para una familia joven con proyecto de futuro. Nos recibe un pequeño pero coqueto jardín delantero con una terracita para aprovechar el sol del invierno; luego están el par de escalera que nos lleva al amplio y elegante hall que hace la vez de distribuidor tanto para el salón comedor como para la cocina y luego las escaleras tanto para la zona superior como para la zona sótano. La cocina (Schmidt), no hay mas que verla, un poema; EL LUGAR por excelencia, se ha conseguido que sea acogedor, amplio, luminoso y encima elegante... Parece sacado de revistas! con salida una estupenda terraza que a su vez da al jardín trasero. Un salón comedor de buen tamaño y con mucha luz igualmente con acceso a la terraza y al jardín, así como un aseo. Desde el hall accedemos a la primera planta donde encontramos los 4 dormitorios, estupendos todos y el principal con su baño en suite y amplio vestidor. En la zona sótano, creo que el nombre no le hace justicia! nada que ver con la idea que tenemos de sótanos!! es otro espacio amplio, luminoso bien distribuido con muchísimas posibilidades para crear espacios extras si se piensa aumentar la familia o recibir a familiares, zona de trabajo, ocio... un sin fin de ideas. En todas la habitaciones, aire acondicionado frío/calor, Doble acristalamiento, fibra óptica y cerca de colegios y demás facilidades. A tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga, de los campos de golf y de las playas de la Costa de Sol. En cumplimiento de todas las normativas vigentes, queremos informarte que los precios indicados no incluyen los gastos derivados de la compra de inmuebles, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos notariales, entre otros. Queremos que tengas la tranquilidad de saber que no existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

---

Destacado:

Parking, None