(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

Sotogrande



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 877.250 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4178830	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Venta de una magnífica parcela en la calle Lavanda con vistas al mar y a los hoyos 3 y 4 del Club de Golf La Reserva de Sotogrande. Tiene 2690 m2 con orientación Sur y muy cerca del Colegio Internacional de Sotogrande (unos 600 metros) y en una calle sin salida, lo que le da más privacidad. Limita con la zona verde y el campo de golf (se puede ver el hoyo 4). Hay un proyecto básico disponible (arquitectos premiados), donde se ha elevado la casa (subiendo una planta por encima de la altura de la calle y totalizando 771 m2 construidos en 4 niveles. 2 piscinas, una a la altura de la carretera y otra en el nivel inferior) para aprovechar las vistas e igualmente un gran garaje sobre rasante (2-3 coches). El precio del proyecto completo de la casa es de aproximadamente 3 500 000 €. Incluye el estudio topográfico, geotécnico y proyecto básico listo para solicitar licencia de obras. Zona con seguridad 24 horas, a 10 minutos del Puerto de Sotogrande, 20 minutos de Gibraltar y 1 hora del aeropuerto de Málaga. No dude en contactar con nosotros para más información.

Destacado:

Vistas al mar, None, Golf, Vigilancia 24H, None