

## Villa

Mijas Golf



Habitaciones: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 412

Precio: 1.095.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4180246

Fecha de publicación:  
14.01.24

**Descripción:** ¿Desea un verdadero cambio en su vida? Le ofrecemos esta prestigiosa Villa de carácter Andaluz, enclavada en uno de los principales destinos de golf de Europa. Villa de ensueño con carácter andaluz, diseñada de la mano de su actual propietario, quien es diseñador y decorador de interiores con un relevante background. Apartada del bullicio de la ciudad, cuenta a su vez con la bondad de tenerlo todo a escasos minutos, además de ofrecer un entorno de privacidad, seguridad & relax. Sin duda alguna su hogar soñado, para el disfrute en familia y amistades!

**DISTRIBUCIÓN:** Damos acceso a la vivienda desde su amplio hall de entrada; este nivel nos distribuye a todas las estancias de la vivienda. Amplio salón - comedor formal con chimenea y ventanales exteriores que conjugan con las vistas hacia los exteriores de la villa, lo que crea un ambiente muy acogedor a toda hora del día. Desde el comedor vincula hacia ambas terrazas de la villa, éstas a su vez comunican hacia los jardines que bordean la vivienda. Cocina - pantry independiente con ventanales exteriores que brindan visuales hacia la zona de la piscina. Dos (2) dormitorios, uno de ellos con baño en suite y el otro con un baño auxiliar de cortesía. (todo

exterior). Siguiendo en la misma planta, tenemos una (1) tercera habitación como cuarto de planchado y lavado, al que se le puede dar uso de dormitorio. Planta superior; máster suite con sala de baño, vestidor y terraza íntima que invita a pasar veladas románticas contemplando los atardeceres, la luna y las estrellas. EXTERIOR: En esta zona tenemos el mayor encanto de la vivienda, gracias a sus jardines de ensueño, que conjugan en contraste con la piscina sumergida en medio de un entorno natural de muy buen gusto. Posee gran variedad de plantas ornamentales. Planta sótano, encontramos una enorme zona de garaje diáfana con todo potencial para aprovecharlo según su necesidad. La villa está construida con acabados de la más alta calidad, distintos tipos de porcelánicos, carpintería en madera de primera y unidad de aire acondicionado centralizado (frío/calor). Gracias a su orientación es muy luminosa durante todas las horas del día. Entorno tranquilo con restaurantes de alta gastronomía, supermercados, colegios internacionales, comercios, farmacias y rápido acceso a la autovía. Cabe destacar, que Mijas Golf International ofrece dos campos de golf de 18 hoyos: Los Lagos y Los Olivos, ambos diseñados por el renombrado Robert Trent Jones, quien construyó más de 400 campos en todo el mundo. Estos campos son uno de los más visitados de la Costa del Sol en España. Además, Mijas tiene alrededor de una docena de otros magníficos campos, incluyendo Santana Golf y Chaparral Golf Club. La urbanización cuenta con 24hrs. de seguridad, todos los servicios, caminerías, campo de golf entre otros. Por si fuera poco, recientemente han dado apertura al hotel La Zambra de la cadena internacional Hyatt, entre otras locaciones de prestancia, lo que garantiza una alta revalorización de la propiedad. ¡Solicite su visita para conocer esta maravillosa vivienda! IBI: 1.298,81 € (pago anual) / Basura: 142,36€ / Comunidad: 62,51€ (pago trimestral).

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, Golf