(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

Alozaina



Habitaciones: 10 | Baños: 10 | M²: 2.870 | Precio: 2.700.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Referencia: R4181983 | Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Complejo Turístico en el corazón del Parque Nacional la Sierra de las Nieves, el cual es un espacio natural español protegido de 22 979,76 hectáreas,1 declarado como parque nacional por la ley 9/2021, de 1 de julio. Anteriormente, pasó a formar parte de la Reserva de Biosfera Sierra de las Nieves, declarada por la Unesco en 1995, integrándose desde entonces en la Red Mundial de Reservas de la Biosfera. La propiedad se ubica a una hora de Málaga, del aeropuerto y de la playa, y con acceso inmejorable. Esta impresionante propiedad cuenta con multitud de instalaciones que, aunque en algunas zonas se necesitan unas pequeñas reformas de mantenimiento, lo convierten en el lugar ideal como turismo rural, hotel, granja escuela, residencia para jubilados o grupos de amigos, reuniones de empresa y concentraciones deportivas, para celebraciones de eventos y un sinfín de actividades. La propiedad cuenta con una parcela de 90.000m² sobre los que hay construidos un total de 2.870m² divididos en dos casas independientes, dos almacenes, dos casas más pequeñas, con un establo anexo a una de ellas, para reformar, varios almacenes de herramientas, establos, 10 bungalós, cuatro albercas, piscina, un lago artificial, pista de tenis, cancha de baloncesto y futbito, cancha de vóley, circuito de patinaje/go kart y un chiringuito con quiosco. Ésta es una breve descripción de las instalaciones: -Complejo UNO: de 287m² construidos en una sola planta. 7 dormitorios, uno en suite y dos baños múltiples. 2 salones, cocina-comedor, terrazas, barbacoa.

-Complejo DOS: de 277m² en dos plantas. 6 dormitorios, 2 baños múltiples, salón comedor, cocina industrial, segundo comedor con barbacoa y cocina. -Cancha de baloncesto / fútbol y otra de vóley-Piscina vallada-Zona de descanso cubierta con quiosco-Lago artificial de 256m² de lámina-Circuito para patinaje, go-kart o bicicletas-Establo de 100m² con compartimentos, dos establos para caballos, una conejera, alberca vallada para las aves y arena para entrenar con caballos -Vivienda original de más de cien años, más establo y una segunda vivienda; para reformar con un total de 250m² construidos. -Dos naves independientes de 250m² cada una, con baños, una de ellas con barbacoa interior. - Complejo TRES: 10 bungalós independientes consistentes en un dormitorio con cuarto de baño cada uno. Además, hay un amplio salón con chimenea y una cocina, ambos anexos a los bungalós. Esta zona se completa con una pista de tenis, un lavadero y otras construcciones. Abundante vegetación, árboles frutales cítricos, almendros, olivos, coníferas, pinos. Aunque la propiedad fue concebida como granja escuela, un lugar ideal para el disfrute de niños y niñas, ofrece la oportunidad de adaptarla a todas las edades y muchas más actividades pueden desarrollarse en este magnífico complejo y fuera de él ya que está ubicada en el Parque Nacional Sierra de las Nieves, al pie de Sierra Prieta, un entorno privilegiado para los amantes de las actividades al aire libre. El Pantano de El Chorro con su famoso Caminito de El Rey está a menos de una hora de aquí, a la misma distancia que se encuentra Ronda y su monumental casco histórico. Otros pueblos blancos de la Sierra de las Nieves, como Yunquera, El Burgo, Tolox, Casarabonela… bien merecen una visita. Ésta es sin duda una propiedad fuera de serie, ideal para iniciar un negocio de hostelería en un complejo impresionante con una ubicación extraordinaria. No puede dejar pasar esta magnífica oportunidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

---

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None