(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

# Villa

Guadalmina Alta



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 242 | Precio: 825.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4184449 | Fecha de publicación: 14.01.24 |

Descripción:Fantástica villa independiente de 4 dormitorios y 3 baños con orientación oeste en Valle del Sol, Guadalmina Alta. Esta casa ha conservado su carácter y encanto andaluz y es luminosa y espaciosa por dentro. Todos los dormitorios son grandes y tienen mucha luz natural, así como aire acondicionado. Esta casa está orientada al oeste, por lo que no solo estará bañado por el sol todo el día, sino que también podrá experimentar las puestas de sol más mágicas desde la terraza y el área de la piscina que dan a un prado, el río Guadalmina y las colinas circundantes. La piscina es de 9 x 4 metros y ha sido adosada para permitir tumbonas y la importante cocina de verano y zona de barbacoa. Hay un garaje para estacionamiento cubierto más estacionamiento fuera de la calle para otros 3 autos si es necesario, dentro de la parcela. Ubicación: Valle del Sol está justo al lado de Guadalmina Alta. La casa está a unos 500 metros del campo de golf de Guadalmina, a pocos minutos en coche de algunos de los mejores colegios internacionales de la zona, a 5 minutos en coche de la playa, del pueblo de San Pedro de Alcántara, así como del centro comercial de Guadalmina donde encontrará una gran variedad de bares, restaurantes, tiendas, supermercados, bancos, etc. A unos 5 minutos de cuatro escuelas internacionales, a 10 minutos de Puerto Banús ya unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga. El área inmediata cuenta con 3 campos de golf: Guadalmina, Atalaya y Los Arqueros y está a pocos minutos del fantástico lago de esquí acuático con

piscina y restaurante, muy popular entre las familias. Esta casa no solo tiene una gran sensación cuando entras, sino que los costos de funcionamiento también son muy bajos. IBI 866€/año, basura 139€/año y gastos de comunidad 42€/mes. Mobiliario opcional.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None, None, None