

## Villa

Marbella



Habitaciones: 6

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 345

Precio: 5.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4184956

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Presentamos un nuevo proyecto llave en mano en La Lujosa Urbanización de Hacienda de las Chapas, una de las urbanizaciones más consolidadas de la Costa del Sol. Los arquitectos del interiorismo es udesign. La villa se desarrolla en una parcela de 2035 m<sup>2</sup>. con una planta baja de 345 m<sup>2</sup> construidos y primer piso. Tiene un sótano de 480 m<sup>2</sup>; que son superficie habitable de 300 m<sup>2</sup> y los otros 180 m<sup>2</sup> son sin terminar. Se puede terminar previa licencia de primera ocupación. En la zona de entrada de la se encuentra a doble altura, el salón con sala de estar y comedor tiene 105 m<sup>2</sup>, además hay un apartamento con baño en la planta baja ¡piso! En el primer piso hay un dormitorio principal con amplio baño y vestidor. ¡También hay dos dormitorios más con baño en el primer piso! En el sótano hay 2 apartamentos más con baño y armario, también un gimnasio. habitación, además de una lavandería, varios trasteros y cuartos técnicos, además hay Son 180 m<sup>2</sup> ampliables! En el interior, las paredes entre las habitaciones son de 20 cm de espesor, para una mejor privacidad. Además, las puertas sin marco tienen una altura de 240 cm y ¡de la marca ADL Tesa! ¡Los armarios de la casa son de la marca de diseño italiano caccaro! ¡La cocina es de madera y cerámica de Modulnova! En toda la casa las ventanas y puertas correderas son de Cortizo cor vision ¡más! Los baños están equipados con las marcas Roca, Villeroy & Boch y Hans Grohe, en el dormitorio principal con ducha de lluvia! ¡El ascensor de la marca Schindler va desde el sótano hasta el segundo piso! En toda la casa hay calefacción por suelo radiante y aire acondicionado! El sistema de domótica está integrado así como todos los focos y sistemas de iluminación indirecta de la quinta! En el exterior hay 344 m<sup>2</sup> de terrazas, piscina climatizada con cobertor eléctrico y un tamaño de 50 metros cuadrados. El jardín está

diseñado y equipado con un sistema de riego, también hay una pérgola con chimenea. ¡Todas las rejas del balcón y las terrazas son de vidrio! También hay un garaje separado con 50 metros cuadrados. La puerta de entrada y las puertas del garaje son automáticas con mando a distancia, También se incluye la iluminación exterior y las luces del jardín.

---

Destacado: