

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5

Baños: 5

M²: 400

Precio: 3.680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4190062

Fecha de publicación:
14.01.24

Descripción: Espectacular y moderna villa de 5 dormitorios en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia del Centro Plaza y Puerto Banús. La fantástica villa ofrece muchos extras, como una piscina climatizada de agua salada, una bañera de hidromasaje al aire libre y un sistema de inteligencia domótica. La propiedad ofrece dos niveles y tiene un salón dividido en dos áreas separadas para sentarse. Ambos están equipados con una chimenea y una pantalla de TV de plasma. La sala de juegos para niños y el comedor adjunto dan a los impresionantes jardines. Además, en la planta baja hay un aseo de invitados, un dormitorio adicional con plato de ducha y una gran cocina Gaggenau de última generación. Arriba hay dos dormitorios más en suite, uno con iluminación ambiental. Conduce a un área separada de servicio con ducha/baño y un dormitorio. Se accede al dormitorio principal a través de un vestidor muy deseable y tiene acceso a una gran terraza privada con vistas a la montaña de La Concha. El baño principal tiene bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo. En el exterior hay una gran terraza ideal para cenar, un garaje privado y un gimnasio completamente equipado. Junto a la piscina

hay una gran casa de campo independiente con TV de plasma y zona de bar. Otras características son aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y un sistema de alarma completamente instalado. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 1-5 minutos Playa: 7 minutos Restaurantes: 3 minutos Tiendas: 3 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 4 minutos Marbella ciudad: 13 minutos Sobre la ubicación: Nueva Andalucía es una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 'en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la tranquilidad. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking, None, None, None