(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

Apartamento

Málaga Centro



Habitaciones: 3 Baños: 2 M²: 96 Precio: 463.500 €

Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4190095	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Piso en moderno edificio, de reciente ejecución en el centro histórico de Málaga. A 150 metros de la calle Carretería, cerca del teatro Cervantes, Plaza de La Merced, Plaza de Uncibay, de la Alcazaba y del Teatro Romano de Málaga. Se encuentra a 1 km del muelle Uno y de la playa de la Malagueta. Posee 124 m2 construidos, 89 m2 útiles, 3 habitaciones, 2 baños, bacon, plaza de garaje incluida en el precio, segunda mano/buen estado, armarios empotrados, trastero, Orientación sur, Construido en 2015, Calefacción individual: Eléctrica, Planta 1º exterior, Con ascensor, Aire acondicionado, Piscina, gastos de comunidad 122 euros mensuales. Posee licencia como apartamento turístico. Está recién reformado. Posee una piscina comunitaria en la azotea. El edificio cuenta con dos accesos, uno sobre la calle Jinetes y otro, sobre la calle Refino. Cuenta con una amplia plaza de garaje, y un amplio trastero de 9 mts2. El garaje también cuenta con los dos accesos. (calle Rufino y calle Jinetes) El apartamento posee una moderna y amplia cocina, un baño de cortesía, un salón-comedor, tres habitaciones y un cuarto de baño completo. Dos de estas habitaciones poseen armarios empotrados. Se entrega equipados y con muebles. Listo para vivir o para renta. IBI 273.36 + 57.25 Garaje. Características básicas 124 m² construidos, 89 m² útiles 3 habitaciones 2 baños Terraza Balcón Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Trastero Orientación sur Construido en 2015 Calefacción individual: Eléctrica Edificio Planta 1ª exterior con ascensor Equipamiento Aire acondicionado Piscina Certificado energético Consumo: Emisiones: 122 €/mes de gastos de comunidad Calcular hipoteca Características básicas 124 m2 construidos 89 útiles m2 3 dormitorios 2 baños Terraza Balcón Segunda mano/Buen estado Armarios empotrados Trastero Año de construcción: 2015 Sur Plaza de garaje incluida en el precio

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking