(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

The Golden Mile



Habitaciones: 6	Baños: 7	M²: 647	Precio: 6.400.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4192732	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Situado en Lomas de Marbella Club, prestigiosa urbanización en la Milla de Oro. Es un enclave muy tranquilo con acceso inmediato acceso desde la autopista AP-7 a todos los puntos de interés de la ciudad y de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada que los sitúa a 10 minutos del centro de Marbella, 40 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, 50 km de la estación del AVE ya 85 km del Aeropuerto de Gibraltar. La urbanización vallada Las Lomas del Marbella Club se considera de élite y es una de las mejores direcciones del sur de España. Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella, manteniendo su aspecto elegante y original, con amplias y perfectas áreas verdes, seguridad 24 horas, calidad de vida y arquitectura. Su ubicación al norte de la Milla de Oro, frente al Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante La arquitectura árabe andaluza, la convierte en una zona privilegiada. Esta urbanización acoge a todo tipo de personalidades locales e internacionales, nobles españoles y élites europeas, siendo un lugar muy urbanización exclusiva con las villas y mansiones más caras de la zona. Por otro lado, la urbanización está cerca de un mítico hotel 5*, restaurantes con

estrella Michelin, numerosos campos de golf y colegios internacionales, Marbella y Puerto Banús. Amplia variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna. El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Gastos adicionales para el comprador: gastos de inscripción y notaría, ITP 7% o, en su defecto, 10% IVA y AJD (1,2% sobre el precio de compra) sobre Propiedades nuevas y sujetas a unos requisitos a cumplir. Esta información está sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retiro del mercado. Cuatro villas diseñadas con los más altos estándares de calidad y lujo, incorporando sistemas energéticos y características de la arquitectura más vanguardista. Belleza, elegancia y confort caracterizan estas villas orientadas al sur, de apariencia clásica y moderna, con calidades y materiales excepcionales. Las villas tienen una posición elevada que, junto con su orientación, ofrece una hermosa vista tanto del mar como de La Concha. montaña. Entrando a las villas, hay un estacionamiento al aire libre muy espacioso decorado con una fuente de agua que le da un elegante tacto y carácter a la entrada. Las villas cuentan con un jardín que las rodea, con zonas verdes y decorado con variedad de plantas florales y palmeras. que dan color y movimiento. La piscina climatizada de agua salada cuenta con terraza cubierta y descubierta y una elegante zona de hamacas que invita a disfrutar del buen tiempo de marbella con familia y amigos y tambien la privacidad de la parcela. Las villas están bien proporcionadas en términos de diseño, repartidas en 3 niveles y un solárium para crear un ambiente de exquisito gusto. Residencia de 6 habitaciones con múltiples áreas de entretenimiento. El acceso a la villa es impresionante gracias a su techo de doble altura y grandes pilares contemporáneos. Entrando en la villa, la principal piso tiene un gran espacio dividido en varias áreas, una de ellas con una gran chimenea, comedor y sala de estar. completamente cocina equipada con electrodomésticos de última generación dispone de isla hecha a medida. Toda la planta tiene acceso a las terrazas, jardín y piscina, con áreas para relajarse y divertirse. La planta superior consta de 3 dormitorios con baños y vestidores en suite. El dormitorio principal con acceso a la amplia terraza tiene una espectacular vista a la piscina y al mar. El atractivo sótano tiene estacionamiento para 3 autos, un área de lavandería y un apartamento para el servicio con una cocina sucia y acceso directo. Ascensor de acceso a la cocina en la planta principal. Además, en esta planta hay 3 dormitorios más con luz natural, perfecto para invitados. Además de las zonas de ocio del jardín, en la última planta de la casa hay un solárium con espacio para una terraza al aire libre. gimnasio con cortinas de vidrio y fabulosos salones cubiertos y descubiertos. Este piso tiene unas vistas privilegiadas al mar gracias a su altura.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None