

## Villa

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 7

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 325

Precio: 478.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4195105

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: ¡¡¡Excelente oportunidad de inversión!!! Finca rústica en Alhaurín El Grande con 10.700 m2 de parcela, una casa principal de 280 m2, casa de invitados de 88 m2, piscina, cuadras y pista para caballos. Hermosas vistas a valles y montañas. Para reformar a su gusto. Esta propiedad, cuya superficie es plana casi en su totalidad, está completamente vallada y cuenta con el espacio y las facilidades para la tenencia y entrenamiento de caballos. La casa principal, rodeada de gratos jardines, consta de 2 plantas. El acceso se ubica en el bajo, a través de un amplio porche con vista al área de la piscina. Entramos a un gran salón a dos ambientes que disfruta de una chimenea a leña, a continuación está el comedor, y desde este accedemos a una amplia cocina, 4 dormitorios, un baño y un aseo. En el alto tenemos un magnífico dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, y salida directa a una gran terraza con vistas de ensueño. La casa de visitantes también es espaciosa, de una planta, con salón - comedor que incluye un tiro para colocar una estufa, cocina, 2 dormitorios y un baño. Tiene también una terraza lateral ideal para el disfrute al aire libre. La propiedad sería muy buena opción para alojamiento de turismo rural. La casa principal tiene orientación sureste y la de invitados noreste. Todas las ventanas son Climalit. El suministro de agua proviene tanto de red, como de pozo y también de canal de riego con almacenaje en aljibes. Los calentadores de ambas casas son eléctricos. El acceso a la propiedad es bastante fácil

y se encuentra totalmente asfaltado y en buen estado. Cuenta con espacio suficiente para aparcar 5 coches comodamente. La ubicación es bastante conveniente: a menos de 8 minutos del centro de Alhaurín El Grande, 18 minutos del centro de Coín, 30 minutos de Málaga y el aeropuerto y 45 de Marbella.

---

Destacado:

Piscina, None, None, Parking