(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Coín



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 140	Precio: 415.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4195468	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Encantadora y cómoda Finca Rústica en Partido Valdeperales, Coín. 7.400 m2 de parcela, 140 m2 construidos, 3 dormitorios, 2 baños. Esta propiedad cuenta con una hermosa casa de 130 m2 útiles distribuida en 2 plantas y construida en 2006 con calidades de primera y espacios generosos. La combinación de maderas en techos, suelos y ventanas, y la selección del color y la decoración, hacen los espacios cálidos y acogedores, ideales para la vida familiar o para unas vacaciones de ensueño. El bajo integra un recibidor, comedor, salón, con una preciosa estufa a leña, y cocina completamente equipada. También 2 amplios dormitorios y un cuarto de baño con bañera. En el alto tenemos otro gran dormitorio, abierto hacia la primera planta, y con baño en suite. La orientación de la casa es sureste, todas las ventanas tienen marcos de madera y doble acristalamiento. Los techos son bastante altos, lo que junto con el aislamiento de las paredes exteriores, garantiza una temperatura grata incluso en los meses mas calurosos del verano. Y para el invierno cuenta con calefacción centralizada con termostatos independientes por estancia. El suministro de agua es de red y cuenta con agua de riego para la siembra. Proximamente será instalado un sistema de riego por goteo en la propiedad. El agua caliente se obtiene de placas solares. A un lado de la casa hay un trastero de 15 m2, al fondo hay una gran terraza de 48 m2 y también hay un porche de 25 m2. El acceso a la propiedad está asfaltado casi en su totalidad. Sólo el último

kilómetro y medio es sobre carril en buen estado. Existe suficiente espacio para aparcar cuatro coches cómodamente. El centro de Coín está a cinco minutos, Alhaurín el grande a 18 minutos y Marbella, Málaga y el aeropuerto a poco mas de 30 minutos.

Destacado:

Piscina, None, Parking