

---

## Villa

Marbella



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 330

Precio: 1.395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4196743

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Espléndida villa de estilo contemporáneo en fase final de construcción (90%) con espectaculares vistas al mar en urbanización de lujo. Esta maravillosa villa está compuesta por 3 habitaciones en suite en la planta baja, además de una gran master con vestidor de gran tamaño. Su situación y orientación, hace que la villa cuente con espectaculares vistas al mar y luz natural en todos sus espacios. En la primera planta podemos disfrutar de la cocina y el salón que forman un único espacio lujoso, espacioso y elegante con salida directa a la terraza donde se encuentra la piscina a cascada y espectaculares vistas al mar. La cuarta habitación en suite la encontramos en esta planta que puede usarse también como oficina con vistas a la piscina y al mar. La villa dispone de suelos

radiantes separados por zona y controlados por domótica, y también tiene instalación de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. La villa se encuentra en fase final de construcción ya que es necesario terminar algunas partes de la zona exterior, también cuenta con un espacio diáfano de 80m2 junto a la cocina que se podría usar para ampliar la cocina o como gimnasio entre otras posibilidades, lo cual resulta ideal para adaptar la villa a sus necesidades. Villa Rosario es un hogar sinónimo de armonía, bienestar y organización ya que para lograr este propósito, dispone de varios trasteros y varios vestidores. La vivienda está en una zona muy bien comunicada con la playa de los Monteros a tan solo 5 minutos.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None, None, None