

## Villa

Sotogrande



Habitaciones: 4

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 435

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4197907

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Chalet independiente ubicada a tan sólo 5 kilómetros de Sotogrande. La Costa del Sol es una magnífica zona en el sur de España con un clima maravilloso y más de 300 días de sol al año. Un paraíso para los que disfrutan de los días de playa, paseos por la montaña, deportes como el polo y el golf... También hay un encantador puerto en Sotogrande con vistas pintorescas a la costa y a África. La villa está ubicada en la ladera de la montaña con vistas al mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Tiene un diseño intuitivo para garantizar que su hogar se sienta como un lugar donde vivir. Es realizada por un equipo técnico de renombre internacional, con los mejores profesionales en el sector. Se ha acondicionado cada espacio para que cuente con las mejores calidades y disfruten de un buen uso de cada uno de los materiales seleccionados. La planta baja tiene 166,29 m<sup>2</sup>, mientras que el primer piso tiene 132,82 m<sup>2</sup> y el sótano un generoso 136,80 m<sup>2</sup>. Le garantizamos que siempre tendrá una ventana desde la cual podrá ver su maravilloso jardín o piscina. Otras áreas, como el spa y el gimnasio, están disponibles como opciones que puede elegir para personalizar su espacio. La planta baja ofrece un espectacular salón - comedor de planta abierta que da a una cocina moderna y totalmente equipada. Esta área es luminosa y espaciosa, gracias a los grandes ventanales que van desde el suelo al techo que permiten que la luz inunde la habitación. La sala de estar conduce sin problemas a la terraza y al jardín privado, que ofrece el escenario perfecto para disfrutar de una cerveza fría después de un día en el campo de golf o una barbacoa con la familia en una cálida noche de verano. La primera planta se compone de 4 dormitorios y 4 baños ensuite, muchos de los cuales se benefician de vistas panorámicas a la costa. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Toda la

vivienda tiene suelo radiante eléctrico, el cual se recarga con paneles fotovoltaicos, por lo que es un gran ahorro económico. El sótano de la vivienda se compone de una piscina interior, una sauna y un aseo. La constructora nos da la opción de personalizar el resto del espacio diáfano para incluir lo que usted quiera, por ejemplo, un gimnasio, una sala de cine, una sala de juegos para sus hijos... Todo depende de su imaginación. El sótano de la vivienda tiene luz y ventilación natural, por lo que es muy buena opción para aprovechar realmente el espacio para cualquier uso. Además, se incluye un parking para dos automóviles. Nuestra villa es realizada por un equipo técnico de renombre internacional, con los mejores profesionales en el sector. Se ha acondicionado cada espacio para que cuente con las mejores calidades y disfruten de un buen uso de cada uno de los materiales seleccionados. Actualmente, apostamos por materiales resistentes al paso del tiempo, por instalaciones de lujo, y, por supuesto, por el uso de energías renovables para aprovechar lo mejor de la tierra andaluza. PARCELA - 1.000 M<sup>2</sup> CONSTRUIDO - 435,90 M<sup>2</sup> DORMITORIOS - 4 BAÑOS - 6 Construcción acaba en 6 meses.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None