

---

## Apartamento

Marbella



Habitaciones: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 50

Precio: 130.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4198078

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción:Urge venta! Coqueto y luminoso duplex de 50m2 recién reformado. Situado en muy buena zona de Marbella, cerca de todas las comodidades, del centro de Marbella y a 5 minutos andando de la playa. Es un local convertido en vivienda (no tiene tramitado el cambio de uso, de local a vivienda), muy luminoso, con ventanales grandes, hace esquina. En la primera planta, cuenta con cocina abierta integrada en el salón, totalmente equipada. En la planta baja cuenta con una habitación y un baño completo, ambos con ventanas. El apartamento está recientemente reformado, tiene ventanas dobles tipo climait, persianas eléctricas y aire acondicionado en las dos plantas. Ideal para una pareja o como inversión para alquiler con alta rentabilidad.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Parking