

---

## Villa

Mijas



Habitaciones: 4

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 418

Precio: 1.595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4202035

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Bienvenido a esta magnífica villa ubicada en una zona tranquila de Mijas. Desde el exterior, esta villa está muy bien presentada con fachadas recién pintadas y muchas flores y plantas que bajan de la terraza de arriba. Se accede a la villa desde la planta baja donde también se encuentra el garaje. El garaje tiene espacio para 2 coches. Desde el hall de entrada, es posible subir las escaleras o tomar el ascensor hasta el primer piso. Al ingresar a la parte principal de la villa, se camina a través de un taller que es amplio y luminoso debido a los grandes ventanales a lo largo de un lado. Desde aquí, al entrar en la sala de estar hay escaleras que conducen al segundo piso. Debajo de las escaleras, una pequeña parte de la sala de estar se utiliza como "área de descanso", perfecta para relajarse con un buen libro. En la misma zona, hay un pequeño aseo de invitados. Los grandes ventanales traen mucha luz natural a la sala de estar, lo que permite una hermosa vista de la terraza al aire libre y la piscina privada. También hay varias puertas de patio con salidas a la terraza. Desde aquí se tienen las vistas más increíbles del mar y las montañas del oeste. Debido a la ubicación tranquila, puedes experimentar una

verdadera sensación de "tranquilidad" mientras disfrutas de las vistas. Dentro de la sala de estar, en un extremo, hay una chimenea que brinda la oportunidad de disfrutar de agradables y acogedoras veladas en invierno. El televisor grande está incluido en la venta. Hay fácil acceso a la cocina/comedor totalmente equipada, desde la sala de estar. En la espaciosa cocina, hay muchas oportunidades para que toda la familia disfrute cocinando y horneando juntos. El comedor está en continuación de la cocina. En la parte trasera de la cocina, también hay un amplio lavadero. Desde aquí es posible acceder a la parte trasera de la terraza exterior que conduce a la terraza delantera. El dormitorio principal con baño en suite se encuentra en la misma planta, en el otro extremo del salón. Al entrar al dormitorio hay un pequeño pasillo ideal para almacenaje. El dormitorio principal es grande con su propio acceso a la terraza. Hay armarios empotrados en forma de vestidor en la entrada del impresionante baño en suite. Este baño incluye una bañera de hidromasaje y una ducha, y el inodoro tiene su propia puerta para mayor privacidad. Los otros tres dormitorios se encuentran en el segundo piso. Todas tienen armarios empotrados y baños en suite con ducha. Dos de ellos tienen acceso a la misma gran terraza, y el tercer dormitorio tiene su propia terraza. Una vez más, hay vistas excepcionales tanto al mar como a las montañas desde ambas terrazas. Hay aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante en todos los baños. El área exterior de esta propiedad es simplemente increíble. La gran terraza rodea casi toda la casa. En frente de la casa se encuentra la piscina junto con una bonita sala de estar cubierta y un comedor al aire libre. La propiedad también tiene un pequeño y agradable huerto donde crecen hierbas aromáticas. Junto a la huerta, es posible bajar por unas escaleras hasta el gimnasio y sauna con baño propio. Frente a este se encuentra el jardín donde crecen libremente limoneros, mandarinos, naranjos, ciruelos, tilos, aguacates, kumquats y mangos junto a laureles. Hay paneles solares recién instalados en el techo que reducen las facturas de energía, así como paneles solares en el jardín para el agua caliente. La propiedad se vende con todas las unidades de TV. Hay persianas en todas las ventanas y los toldos exteriores son todos eléctricos. También hay un sistema de música al aire libre. La adquisición es en abril como muy pronto.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, None, None, Parking