

(+34) 602 508 361



[info@marbella-dreamhouse.com](mailto:info@marbella-dreamhouse.com)

---

Villa

Ojén



Habitaciones: 5

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 317

Precio: 1.380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4208749

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Fantástica villa rústica independiente compuesta por dos parcelas, cada una de ellas de 5.500m<sup>2</sup> y escrituradas individualmente. En una de ellas se encuentra la vivienda compuesta por 5 habitaciones, 4 baños, salón-comedor, aseo exterior, cocina totalmente equipada, terraza y piscina, construida de manera artesanal con las mejores calidades del mercado. Los techos sujetos por 78 vigas de madera maciza, domótica, chimenea con

circuito cerrado de agua caliente para suelo radiante y paredes con reguladores independientes para cada espacio de la vivienda. A través de este sistema también podemos tener agua caliente en la piscina para poder disfrutarla todo el año. En la otra una preciosa plantación de aguacates ya en producción reflejados en el catastro y dado de alta en el Ministerio de Agricultura, con un beneficio estimado de 25.000 euros y un coste de 3.000 euros anuales, ya que no tiene coste de agua y luz porque la finca dispone de 28 paneles solares y un pozo autorizado con permiso para extraer 7.500 metros cúbicos anuales en un aljibe de 60.000 litros con llenado automático (grupo de presión sistema variador de frecuencia 2 motores), más un grupo de presión convencional de reserva y regadío por aspersor. También dispone de fosa séptica ecológica sin necesidad de revisión por mantenimiento durante 15 años. Con lo cual el certificado energético es de tipo A al disponer de placas solares. Todo ello rodeado en un precioso paraje en plena naturaleza, inmejorable lugar para los amantes de la paz, la armonía y la naturaleza. Los 11.000 metros de parcela están protegidos por un moderno vallado anti jabalíes.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None