

---

## Villa

San Luis de Sabinillas



Habitaciones: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 350

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4212628

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Magnífica villa independiente de 4 dormitorios, 2 baños completos, uno en suite, y aseo. 2 plantas + sótano/garaje, piscina y zona de barbacoa, con orientación sur/oeste y magníficas vistas al mar, costa de Estepona, Marbella y Sierra Bermeja. Diseño clásico mediterráneo construida con materiales de alta calidad, suelos de barro endurecido y tratado en interior. La propiedad esta ubicada en un barrio residencial tranquilo de viviendas unifamiliares, a 5 minutos andando a supermercados, bancos, tiendas, correos, farmacia, restaurantes, cafeterías, etc, a 10 minutos andando hasta la playa de Sabinillas y Puerto Deportivo de La Duquesa, a 7 kms (9 minutos en coche) del nuevo Hospital de Alta Resolución de Estepona, a 11 kms (14 minutos en coche) de Estepona, a 92 kms (1 hora en coche) del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 36 kms (40 minutos en coche) del Aeropuerto de Gibraltar. La propiedad está distribuida de la siguiente manera: - Planta sótano: 111,58 m2 incluyendo trastero. Aparcamiento para 3 coches. - Planta baja: 117,62 m2 + 65,80 m2 de porche cubierto. Diseño abierto con vestíbulo, gran salón con chimenea con cassette, comedor independiente, cocina grande totalmente

amueblada y equipada, aseo, escalera de acceso al sótano y a primera planta. - Planta primera: 139,05 m<sup>2</sup> distribuido en 4 dormitorios y 2 cuartos de baño. Dormitorio principal con baño en suite con cabina de ducha y jacuzzi, vestidor y zona despacho en extensión. Baño familiar completo con ducha en bañera. Tres dormitorios con armarios empotrados, uno con armarios independientes hechos a medida. Todos los dormitorios son luminosos y espaciosos y cuentan con aire-acondicionado y calefacción central. - Piscina de 40 m<sup>2</sup> (5,00m x 8,00m) con cubierta desmontable. - Jardín maduro incluyendo palmeras, olivo, limón, césped, patio de piscina con Piedra de Casares. - Zona de huerto con acceso mediante escalera desde el patio de la cocina con árboles frutales y 14 cepas (7 de moscatel y 7 de uva negra de mesa). Detalles extras: \* Placas solares para agua caliente. \* Sistema de alarma con detectores de humo. \* Portero automático con cámara. \* Mosquiteras en ventanas del salón, comedor, dormitorios y cuartos de baño. \* Casa recién pintada por dentro (Noviembre 2022). \* 3 dormitorios con ventilador de techo. \* Tragaluz escaleras. \* Cocina completamente amueblada incluyendo vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico americano con dispensador de hielo y agua. \* 2 grandes puertas correderas con cristales y correspondientes puertas correderas de madera, que dan al porche desde el salón y el comedor. \* Ventanas oscilobatientes en los dos baños, el salón y comedor. \* Rejas en ventanas del salón y comedor y rejas correderas en la puerta corredera de la cocina que da al patio. \* Toldos en porche, zona barbacoa y patio de la cocina. \* Maquinaria piscina y 2 bidones de agua de 500 litros cada uno, con presostato, debajo del patio de la cocina. \* El balcón de la primera planta, que unía los 3 dormitorios con vistas al mar, fue incorporado a la casa formando 3 espacios/extensiones independientes con ventanas, mosquiteras, persianas y suelo de parqué. La propiedad idónea tanto como vivienda habitual, como inversión!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking