(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

San Luis de Sabinillas



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 350	Precio: 849.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4212628	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Magnífica villa independiente de 4 dormitorios, 2 baños completos, uno en suite, y aseo. 2 plantas + sótano/garaje, piscina y zona de barbacoa, con orientación sur/oeste y magnificas vistas al mar, costa de Estepona, Marbella y Sierra Bermeja. Diseño clásico mediterráneo construida con materiales de alta calidad, suelos de barro endurecido y tratado en interior. La propiedad esta ubicada en un barrio residencial tranquilo de viviendas unifamiliares, a 5 minutos andando a supermercados, bancos, tiendas, correos, farmacia, restaurantes, cafeterías, etc, a 10 minutos andando hasta la playa de Sabinillas y Puerto Deportivo de La Duquesa, a 7 kms (9 minutos en coche) del nuevo Hospital de Alta Resolución de Estepona, a 11 kms (14 minutos en coche) de Estepona, a 92 kms (1 hora en coche) del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 36 kms (40 minutos en coche) del Aeropuerto de Gibraltar. La propiedad está distribuida de la siguiente manera: - Planta sótano: 111,58 m2 incluyendo trastero. Aparcamiento para 3 coches. - Planta baja: 117,62 m2 + 65,80 m2 de porche cubierto. Diseño abierto con vestíbulo, gran salón con chimenea con cassette, comedor independiente, cocina grande totalmente

amueblada y equipada, aseo, escalera de acceso al sótano y a primera planta. - Planta primera: 139,05 m2 distribuido en 4 dormitorios y 2 cuartos de baño. Dormitorio principal con baño en suite con cabina de ducha y jacuzzi, vestidor y zona despacho en extensión. Baño familiar completo con ducha en bañera. Tres dormitorios con armarios empotrados, uno con armarios independientes hechos a medida. Todos los dormitorios son luminosos y espaciosos y cuentan con aire-acondicionado y calefacción central. - Piscina de 40 m2 (5,00m x 8,00m) con cubierta desmontable. - Jardín maduro incluyendo palmeras, olivo, limón, césped, patio de piscina con Piedra de Casares. - Zona de huerto con acceso mediante escalera desde el patio de la cocina con árboles frutales y 14 cepas (7 de moscatel y 7 de uva negra de mesa). Detalles extras: * Placas solares para agua caliente. * Sistema de alarma con detectores de humo. * Portero automático con cámara. * Mosquiteras en ventanas del salón, comedor, dormitorios y cuartos de baño. * Casa recién pintada por dentro (Noviembre 2022). * 3 dormitorios con ventilador de techo. * Tragaluz escaleras. * Cocina completamente amueblada incluyendo vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico americano con dispensador de hielo y agua. * 2 grandes puertas correderas con cristales y correspondientes puertas correderas de madera, que dan al porche desde el salón y el comedor. * Ventanas oscilobatientes en los dos baños, el salón y comedor. * Rejas en ventanas del salón y comedor y rejas correderas en la puerta corredera de la cocina que da al patio. * Toldos en porche, zona barbacoa y patio de la cocina. * Maquinaria piscina y 2 bidones de agua de 500 litros cada uno, con presostato, debajo del patio de la cocina. * El balcón de la primera planta, que unía los 3 dormitorios con vistas al mar, fue incorporado a la casa formando 3 espacios/extensiones independientes con ventanas, mosquiteras, persianas y suelo de parqué. La propiedad idónea tanto como vivienda habitual, como inversión!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking