(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Casas rústicas

Tolox



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 136

Precio: 279.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R4216213

Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:El acceso a esta bonita finca es a través de un camino de 2 km hormigonado en su mayoría, sin tráfico de paso, el cual ofrece unas vistas impresionantes, en un entorno muy tranquilo; se trata de una encantadora finca de tres dormitorios y dos baños orientada al sur entre Tolox y Alozaina. Al frente de la propiedad encontramos una terraza cubierta, con vistas a la piscina y las vistas panorámicas. Este es un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de cenas al aire libre. Desde aquí también hay acceso a la zona de la barbacoa exterior. La terraza de la piscina está completamente embaldosada y está rodeada por una gran parcela de 3200m2, que podría utilizarse para cultivar sus propias frutas y verduras. La propiedad está distribuida en una sola planta y se compone de una amplia sala de estar de planta abierta, inundada con una abundancia de luz, una moderna cocina totalmente equipada, techos altos y un amplio espacio de comedor con una estufa de leña integrada en el otro extremo de esta sala como punto principal. La propiedad está en excelentes condiciones y ofrece un encantador estilo rústico con techos con vigas a la vista, puertas de madera y marcos de ventanas con persianas. Desde el salón, se entra en el pasillo interior, el cual conduce a dos dormitorios dobles, un cuarto de baño familiar con ducha y el dormitorio principal con baño privado. Ambos cuartos de baño han sido recientemente reformados en un estilo moderno y neutral. Otras características incluyen agua de la red municipal con depósito de agua y un termo eléctrico. Cuenta

con espacio exterior de aparcamiento para cuatro coches. La propiedad está enclavada en la ladera, maximizando las impresionantes vistas ininterrumpidas que ofrece. Siguiendo en el exterior, encontramos un exuberante jardín con vegetación madura para ofrecer mayor privacidad, una terraza en la zona de la piscina con las vistas más impresionantes que se pueda imaginar y un amplio espacio para descansar, con una selección de árboles frutales y olivos repartidos por toda la parcela. Visitas muy recomendables. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None