(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

# Adosado

Estepona



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 3 | Baños: 2 | M²: 125 | Precio: 290.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R4226326 | Fecha de publicación: 14.01.24 |

Descripción:¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO DE ESTEPONA! Casa en pleno centro de Estepona, a cinco minutos andando del centro histórico, ideal para inversores. Esta vivienda, actualmente dividida en 2 apartamentos, es una oportunidad única debido al auge que está teniendo esta zona y las posibilidades que esta propiedad aporta. Cuenta con tres plantas que actualmente están divididas de la siguiente forma: - Planta

baja: apartamento con hall de entrada, 1 dormitorio, salón-cocina, baño y patio exterior. Parcialmente renovado recientemente. - Primera planta: Hall de entrada con ventanal. Apartamento de 2 dormitorios, cocina independiente y baño. - Tercera planta: terraza solarium con un trastero. Los apartamentos tienen actualmente entradas independientes. Las posibilidades de esta propiedad son varias: - se puede renovar y reunificar todo para así tener una vivienda amplia de 3 plantas en pleno centro de Estepona. - se puede mantener el estado actual de la propiedad y alquilar los apartamentos de manera separada obteniendo un ROI asegurado dado a la situación del inmueble y la alta demanda de la zona. - Se puede renovar el inmueble por completo y convertirlo en 3 apartamentos independientes aprovechando el trastero de la terraza superior. A partir de aquí, las posibilidades son variadas y todas aseguran una buena inversión. Esta zona de Estepona, cercana a comercios, parques y servicios se está viendo altamente cotizada debido a las nuevas construcciones de los alrededores y es un activo que se revaloriza constantemente.

---

Destacado:

Parking, None