

## Villa

Casares Playa



Habitaciones: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 208

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4226434

Fecha de publicación:  
14.01.24

**Descripción:** LUJOSA VILLA CONTEMPORÁNEA EN CASARES CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Una villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y construida de forma sostenible con hermosas vistas al mar. Un diseño contemporáneo único, con accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y la comodidad óptima. Esta amplia vivienda de 4 dormitorios y 2,5 baños tiene una superficie construida de 208 m<sup>2</sup> en una sola planta, más 92 m<sup>2</sup> de terraza cubierta y 137m<sup>2</sup> de terraza descubierta. También hay una gran zona de aparcamiento cubierto y privado. También existe la opción de construir un dormitorio más con baño en suite como segunda planta. En este caso la superficie construida sería de 359 m<sup>2</sup> y la villa tendría 2 plantas en lugar de una. Los ventanales del suelo al techo, de alta eficiencia energética, permiten saborear las hermosas vistas al mar y disfrutar de abundante luz solar en los 4 dormitorios, así como en el amplio salón de planta abierta. Las habitaciones conducen directamente a la terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina privada, ya sea en privado o con amigos y familiares. La villa está diseñada para llevar la luz del sol y la naturaleza a su hogar, utilizando elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Este diseño moderno y contemporáneo de planta abierta ha sido creado por el equipo de arquitectos de m2Casas. Su ojo para el detalle, la prioridad por la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales, son un sello de la calidad e integridad de nuestra empresa. También existe la posibilidad de personalizar los elementos de diseño, añadir espacio adicional y seleccionar extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos. La villa se encuentra a sólo 1,3 km de las

encantadoras playas doradas y los clubes de playa de moda de Casares Costa, así como a un corto trayecto en coche de Estepona y el puerto deportivo de La Duquesa, con todos los servicios convenientes y el ocio cerca. Sin embargo, también puede disfrutar del tranquilo entorno natural o jugar un partido de golf en uno de los campos cercanos. La famosa Finca Cortesín, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas de la Costa del Sol, se encuentra a poca distancia en coche.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking, None