

## Villa

### Casares Playa



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 145

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4226464

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: PRECIOSA VILLA DE LUJO EN PRIMERA LINEA DEL CAMPO DE GOLF DE CASARES Cerca de Cortesin Golf y hotel de 5 estrellas. Una villa de lujo independiente, energéticamente eficiente y construida de forma sostenible justo en el hermoso campo de golf de Casares. Un diseño contemporáneo único, con accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo. Esta villa de 3 dormitorios, 2 baños, moderna, espaciosa, en forma de L, está toda en un nivel con una superficie construida de 145 m<sup>2</sup> más 60 m<sup>2</sup> de terraza cubierta y 284 m<sup>2</sup> de terraza descubierta. También hay una amplia zona de aparcamiento cubierto y privado. Las ventanas del suelo al techo, de alta eficiencia energética, le permiten disfrutar de las hermosas vistas sobre el campo de golf y sus alrededores y disfrutar de abundante luz solar en los 3 dormitorios y el amplio salón de planta abierta. Las habitaciones conducen directamente a la terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina privada y hay un pequeño arroyo encantador al final del jardín. La villa tiene una terraza en la azotea y ofrece muchos extras opcionales para elegir, como una cocina al aire libre, pérgola, jacuzzi y zona chill out con solarium y ducha, por ejemplo. La villa está diseñada para llevar la luz del sol y la naturaleza directamente a su hogar utilizando elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Este diseño moderno y contemporáneo de planta abierta ha sido creado por el equipo de arquitectos de m2Casas. Su atención por el detalle, la prioridad por la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales, son un sello distintivo de la calidad y la integridad de su diseño de construcción danesa. También existe la posibilidad de personalizar los elementos de diseño, añadir

espacio adicional y seleccionar extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos. La villa se encuentra a un corto trayecto en coche de Estepona y del puerto deportivo de La Duquesa y a poca distancia a pie del Club de Golf Casares Costa. Disfrute de una caminata o un paseo en bicicleta por los pintorescos senderos naturales de los alrededores, visite las playas de arena dorada a sólo 1,7 km o disfrute de las instalaciones de 5 estrellas de la famosa Finca Cortesin, uno de los mejores hoteles de la Costa del Sol. Usted elige.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Golf, None, Parking, None