(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Casas rústicas

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 10

Baños: 7

M²: 539

Precio: 1.569.750 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R4228579

Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Parque Temático Boutique Hotel de Alquiler Vacacional con Licencia de Turismo 12 habitaciones y 7 baños Capacidad para 30 huéspedes si toda la propiedad se alquila completamente para vacaciones Capacidad para 22 huéspedes si parte de la propiedad (un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la planta baja) es conservada por un propietario/gestor y gestionada como un hotel boutique de alquiler vacacional Una oportunidad única de inversión con un buen retorno de la inversión Ingresos por alquiler vacacional alcanzables Se pueden conseguir entre 100.000 y 150.000 euros si se destinan dos plantas a la propiedad principal de alquiler junto con las dos lujosas glamping pods (y tiene capacidad para hasta 22 huéspedes), se alquilan para alquileres vacacionales. Además, también se pueden generar unos ingresos por alquiler de aproximadamente 50.000 euros si el propietario/gerente de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño. Como alternativa, o adicionalmente, dos vainas glamping adicionales se pueden añadir en el sitio que aumentaría la ocupación por otras 8 personas y se cobra en un adicional de £ 29 por persona por noche durante la temporada baja temporada baja y £ 39 por persona por noche durante la temporada alta de julio / agosto. Garantía de alquiler - Primer año Se ofrece una garantía de alquiler de 150.000 euros durante el primer año, depositándose los fondos en una cuenta de depósito en garantía independiente. independiente. Dependiendo de los antecedentes del comprador y de su capacidad para dirigir el

negocio de forma coherente y profesionalmente de acuerdo con el modelo de negocio existente del vendedor y las condiciones, un ingreso de alquiler de 150.000 euros. No dudes en ver esta maravilla de propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None