(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Casares



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 447	Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4232227	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Este proyecto representa la ejecución de un diseño elegante y singular, a través de una arquitectura honesta capaz de conectar con el entorno natural bajo los más exigentes estándares de calidad y diseño. Su ubicación es realmente envidiable, en primera línea de Golf pero con total tranquilidad y privacidad, goza de bonitas vistas a la naturaleza de su entorno. La villa se extiende sobre la parcela organizándose en tres volúmenes principales generados a través de grandes muros que marcan las vistas de cada uno de ellos. Cada volumen contiene una función diferente de la vivienda. El más grande contiene la zona común, vinculada al jardín principal y la piscina, mientras que los otros dos volúmenes se corresponden con un uso privado, vinculado cada uno de ellos con otra zona del jardín. Cada estancia se abre hacia una parte concreta exterior, privatizando así las vistas y espacios de la manera más discreta. Todas las zonas principales de la vivienda se desarrollan en la planta baja, con el fin de facilitar su uso día a día. El acceso a la vivienda, a través de un espacio exterior cuidado, recibe al usuario en un luminoso hall distribuidor hacia cada área de la vivienda. El acceso a la planta sótano se realiza a través de este espacio. La planta sótano alberga muchas posibilidades. Se presenta como gran espacio diáfano en el que se incorpora un aparcamiento para dos vehículos con un punto de recarga para vehículo eléctrico, también un lavadero y cuarto de máquinas. En el espacio diáfano, gracias al patio inglés existente que permite iluminar y ventilar de forma natural, pueden integrarse dos dormitorios y un baño completo, o bien optar por una vinoteca, un gimnasio o una sala de cine, incluso la combinación de varios. A elección del propietario! En definitiva, se trata de una vivienda con estilo y personalidad propia que a nadie dejará indiferente en un entorno realmente tranquilo y

encantador. Se localiza a tan solo 1km de Finca Cortesin, un exclusivo resort de lujo que ofrece un servicio de gran calidad y que cuenta con uno de los mejores hoteles del mundo, restaurantes de alta cocina, Spa, y un campo de golf de 18 hoyos, considerado uno de los mejores de España. A 3 min conduciendo tenemos la playa más cercana, y la posibilidad de ir caminando por un bonito paseo, o en bicicleta. Los mejores campos de golf de la Costa del Sol, Marbella y Puerto Banús se encuentran a a tan solo un paseo en coche y el encantador pueblo de Estepona a 10 min. Una zona realmente cómoda para quien sepa valorar la privacidad, tranquilidad y calidad de vida que la Costa del Sol nos ofrece, teniendo en cuenta que a nuestro alcance se encuentra el más vibrante ritmo de vida que a la costa Marbellí caracteriza, unido a una propiedad única en un enclave envidiable. Para cualquier información adicional, ¡quedamos a tu disposición! * Villa sobre plano con posibilidades de mejora según preferencias del cliente: 1.595.000€* * Villa construida: 1.630.000€*

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Golf, None, Parking, None