(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Áticos

Arroyo de la Miel



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 242	Precio: 595.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4237513	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Ático dúplex que consta de tres propiedades integrados, ubicado en el centro de Arroyo de la Miel, cerca de todos los servicios y de la estación de tren, se beneficia de piscina comunitaria, estacionamiento subterráneo (2 plazas), terraza y vistas al mar. Al entrar, desde el pasillo hay 2 dormitorios, uno con baño en suite y el otro dormitorio también sirve como oficina. El pasillo da acceso al baño de invitados y al salón/comedor con terraza y vistas al mar. Desde el comedor se accede a una cocina de buen tamaño totalmente equipada que se beneficia de una terraza y un lavadero. El pasillo principal da acceso a unas escaleras que llegan a otra habitación (actualmente sirviendo como oficina), un baño de invitados y 2 dormitorios más, uno de los cuales es el dormitorio principal con baño en suite, con vestidor y terraza. Esta propiedad consta de 3 propiedades que han sido integrado como uno desde la construcción.Cada una de estas propiedades aún tiene su entrada original y es posible revertirlas a 3 propiedades individuales.El ático tiene uso de una piscina comunitaria y 2 plazas de aparcamiento subterráneo incluidas en el precio. Escritura : Construido 242,02m2, Año Construción 2009- Gastos Aproximadas de mantener: IBI :1.383,92€ por año - Basura 516€ por año - Comunidad 200€ al mes, CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 en tramite Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En

el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) ,

---

Destacado: