(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Coín



Habitaciones: 5

Baños: 4

M²: 298

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4241812

Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Magnífica villa de lujo independiente en una parcela más grande que la media (800 m²). Ubicada en la muy cotizada urbanización de Las Delicias. Situada en las afueras de Coín, cerca de un hermoso paisaje y a poca distancia en coche de los pueblos de los alrededores, con fácil acceso a la costa, lo que lo convierte en una ubicación ideal. Distribuida en tres plantas: el nivel 1 consta de pasillo, aseo, cocina moderna (con acceso a una terraza cubierta), comedor independiente y amplio salón con acceso a un despacho (dormitorio 5). Las puertas del patio conducen desde el salón a una gran terraza privada cubierta con una hermosa piscina y vistas a la montaña. Unas escaleras conducen desde el salón al nivel superior hasta un rellano con acceso a los que antes eran tres dormitorios; Todos tienen acceso a una gran terraza cubierta. La suite principal ahora se beneficia de un vestidor con armarios empotrados (antes era el dormitorio de invitados, que se puede restaurar fácilmente), un baño de lujo con bañera y ducha separada y un dormitorio doble (dormitorio 2) con baño en suite y armarios empotrados. Las escaleras desde el salón conducen a un pequeño rellano que accede a un apartamento de dos dormitorios (ideal para alojamiento de personal/alquiler) con entrada independiente. Consta de cocina/comedor de planta abierta, sala de juegos y salón, dos dormitorios dobles, un baño de visitas, un aseo con ducha y un gran lavadero con armarios de almacenamiento. El exterior consta de puertas de entrada automáticas, una puerta lateral

independiente, un espacioso garaje que se beneficia de una puerta automatizada, trasteros, una gran piscina climatizada de agua salada con cubierta térmica automática y jardines de bajo mantenimiento. En la parte trasera de la casa hay un área aislada con un cobertizo para pasatiempos y jardinería. Las características incluyen aire acondicionado frío y caliente, sistema de alarma, doble acristalamiento, chimenea, zona de barbacoa, sala de juegos y oficina. La propiedad también se beneficia de un depósito de agua y suministro por bombeo que proporciona una excelente presión de agua. Se recomienda visitar esta propiedad impecablemente presentada y con enorme potencial de ingresos gracias a un fuerte mercado de alquiler para alquileres a corto y largo plazo. Coín está a sólo cinco minutos en coche, un campo de golf de 18 hoyos a cinco minutos en coche, 20 minutos a la costa y 30 al aeropuerto de Málaga. Chalet Independiente, Coín, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 298 m², Jardín/Terreno 800 m². Posición : Campo, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Climatizada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío, Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Sala de Juegos, Apartamento de Invitados, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Sótano, Fibra óptica. Mobiliario: Opcional. Cocina: Totalmente equipada. Jardín : Privado, Ajardinado, Fácil Mantenimiento. Seguridad: Sistema de Alarma. Aparcamiento : Garaje, Abierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Lujo, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking, None, None