(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 203

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4246075

Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Precioso apartamento recién reformado en la prestigiosa urbanización de Las Terrazas de las Lomas del Marbella Club, un edificio emblemático y premio de arquitectura diseñado por el famoso arquitecto Fernando Higueras. Su situación es privilegiada, en la tranquila zona de Lomas Del Marbella Club, conocida por sus áreas verdes protegidas, calles tranquilas y su proximidad a todas las mejores opciones de ocio que se encuentran en la Milla de Oro de Marbella. El apartamento está a sólo unos minutos en coche de Puente Romano, las doradas playas de Marbella, fantásticos restaurantes, Puerto Banús y una selección de campos de golf de clase mundial. La casa reformada hace escasos años cuenta con un gran salón con cocina de diseño y electrodomésticos de alta gama (Neff, segunda marca de Miele) abierta al salón, tiene 3 dormitorios dobles, 2 de las cuales con baño en suite y un tercer baño que sirve a la vez para el tercer dormitorio, como aseo de cortesía. Tiene dos grandes terrazas: una exterior de unos 40m² con vistas a la concha y a las hermosas áreas verdes de la zona de Lomas Del Marbella Club, y otra interior de unos 30 m² que da a los jardines tropicales (con fuentes y plantas) que puede cerrarse con Lumon para convertirla en un cuarto de estar agradable. Incluye una cómoda zona de lavado con lavadora y secadora de marca Bosch, una zona de almacenaje, una plaza de aparcamiento interior grande y cómoda y plazas comunitarias en el exterior. Existe la posibilidad de adquirir un trastero o plaza de garaje

adicional. Las zonas comunes constan de una enorme piscina comunitaria con vistas al mar, gimnasio, sauna y una sala de reuniones, un parque para perros, y garaje interior muy espacioso. A parte de su ubicación, cabe destacar la seguridad de la urbanización que cuenta con servicio 24hrs / 365 días de seguridad, además de jardineros y personas de mantenimiento. El apartamento da a la concha asegurando ser fresco en verano y caluroso en invierno. Ideal para pasar el verano o vivir todo el año. En resumen, es una vivienda única en un edificio elegante y extremadamente bien situado en Marbella. Tiene licencia turística por lo que también es una excelente oportunidad para inversores.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, Golf, None, None, None, None