(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Mijas



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 141	Precio: 475.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4248145	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:UNA VILLA EXCELENTE, INMACULADAMENTE PRESENTADA, EN UNA URBANIZACIÓN MUY SOLICITADA A DISTANCIA A PIE DEL PUEBLO HISTÓRICO Y ENCALADO DE MIJAS. orientación sur. Fácil aparcamiento comunitario aledaño a la propiedad tanto para propietarios como para invitados. Vistas panorámicas al mar, montaña y campo. DE UN VISTAZO 3 DORMITORIOS 3 BAÑOS (2 en suite) PRECIOSO JARDÍN PRIVADO ALOJAMIENTO AMPLIO Y LUMINOSO INMACULADAMENTE PRESENTADO EN TODO PRIVACIDAD TOTAL Pasos que conducen desde el estacionamiento a una terraza delantera. Entrada al vestíbulo interior que conduce a un gran salón/comedor de doble aspecto con chimenea y acceso, a través de puertas dobles, a la gran terraza con persianas desplegables y un hermoso jardín con una fuente. También en la planta baja hay un dormitorio de invitados doble, baño con ducha, 2 armarios y una cocina de calidad independiente, completamente equipada, con encimeras de silestone y fregadero doble, que está parcialmente abierta al comedor. PISO SUPERIOR Aterrizaje con armario de tienda. Amplio dormitorio de invitados doble con techos

abovedados y baño bien equipado y acceso a una terraza en forma de L de buen tamaño que ofrece magníficas vistas de la costa y las montañas. Dormitorio principal de doble aspecto con baño de calidad y techo abovedado y con vigas y acceso a otra gran terraza con asientos incorporados. que es una verdadera trampa para el sol. AFUERA Un encantador jardín privado orientado al sur con magníficas vistas y una plétora de árboles frutales, incluidos aguacates, naranjas y pomelos. De pie majestuosamente a un lado del jardín hay una enorme palmera y muchas otras plantas maduras. Terraza lateral con otra fuente y barbacoa de obra. Al lado de la propiedad y adyacente al jardín hay un trastero grande y muy útil. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES PARTE AIRE ACONDICIONADO FRIO/CALOR DOBLE ACRISTALAMIENTO RIEGO AUTOMÁTICO AL JARDÍN EXCELENTE MANTENIMIENTO SISTEMA DE ALARMAS CONEXIÓN WIFI DE ALTA VELOCIDAD CALENTADORES ELÉCTRICOS DE CONVECTOR Esta encantadora propiedad de estilo rústico tiene características modernas y ha sido actualizada y bien cuidada. Esta propiedad se puede disfrutar de inmediato sin necesidad de hacer ninguna obra. Hay espacio para instalar una piscina de inmersión sujeto a los permisos necesarios. INSTALACIONES COMUNITARIAS Estos incluyen una cancha de tenis de campeonato, un bar/restaurante, 2 piscinas, jardines inmaculadamente cuidados, cámaras de seguridad CCTV y seguridad vigilada durante los meses de verano. Los gastos de comunidad incluyen todo el consumo de agua (hasta una cuota acordada), la eliminación de los residuos del jardín y el mantenimiento de la infraestructura comunitaria. La propiedad se vende sin amueblar. Hay un servicio de autobús regular y local a poca distancia a pie que funciona los 7 días de la semana y puede llevarlo a Mijas, Fuengirola con sus amplias instalaciones y la playa. PUEBLO DE MIJAS 15 MINUTOS ANDANDO PLAYA 10 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS MALAGA 20 MINUTOS

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, None