

---

## Áticos

Playamar

Habitaciones: 1	Baños: 1	M <sup>2</sup> : 113	Precio: 314.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R4248427	Fecha de publicación: 14.01.24

---

Descripción: ESPECTACULAR ATICO DUPLEX, REFORMADO INTEGRALMENTE, PLAYAMAR! Se vende imponente ático con licencia turística para alquiler vacacional con reforma integral tanto de vivienda como de edificio con espectaculares vistas tanto a la montaña como al mar y a la bahía de Málaga. Cuenta con suelos en tarima de madera natural, aire acondicionado en todas sus estancias, grandes ventanales, espacios super luminosos, cocina americana totalmente equipada, living- comedor con acceso a una pequeña terraza, 1 dormitorio doble y 1 baño completo. En la segunda planta de la vivienda encontramos una espectacular terraza abierta y privada, con zona de solárium con televisión, tumbona, etc; todo lo necesario para disfrutar de unas buenas puestas de sol o una barbacoa con amigos. El recinto de la urbanización cuenta con zona de aparcamiento comunitario, bar, zonas de jardín y piscina. La localización es otro atractivo de esta propiedad, por estar situado a 5 mín reales del aeropuerto de Málaga en coche. Rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar sin problema de la vivienda. Se puede ir caminando a supermercado, playa y centro de torremolinos, por encontrarse a pocos minutos a pie, y también dispone de parada de bus a unos 15 metros aprox. Zona super demandada todo el año con alta rentabilidad demostrable mucho más alta que un alquiler tradicional. VENI A VISITARLA! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking