

---

## Villa

Altos de los Monteros



Habitaciones: 8

Baños: 8

M<sup>2</sup>: 1.206

Precio: 9.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4248526

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Espectacular VILLA con vistas abiertas al mar en Altos de Los Monteros - Marbella. Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella" y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Tiene una parcela de más de 76.000 m<sup>2</sup> y está ubicada en una zona que se encuentra en plena expansión urbanística con construcciones de Villas de alto nivel. El nuevo plan urbanístico de Marbella, que saldrá a la luz a finales de 2023, permitirá el desarrollo de un Hotel Boutique, para una superficie de al menos el 25% del tamaño total de la parcela. En un futuro próximo, desarrollando un Plan Parcial, se podrán construir un mínimo de 10 villas o viviendas plurifamiliares de alto estándar. Teniendo en cuenta el tamaño de la parcela, el precio del metro cuadrado en este momento está por debajo de los 120 euros, incluyendo un chalet de 8 dormitorios y 8 baños, distribuido en tres plantas con una superficie construida de 1.206 m<sup>2</sup>. con vistas abiertas al mar ya la montaña, que estaría valorada en un mínimo de 4 millones de euros. Por lo tanto, está comprando una verdadera GANGA.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None