(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Altos de los Monteros



Habitaciones: 8	Baños: 8	M²: 1.206	Precio: 9.000.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4248526	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Espectacular VILLA con vistas abiertas al mar en Altos de Los Monteros - Marbella. Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella" y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Tiene una parcela de más de 76.000 m2 y está ubicada en una zona que se encuentra en plena expansión urbanística con construcciones de Villas de alto nivel. El nuevo plan urbanístico de Marbella, que saldrá a la luz a finales de 2023, permitirá el desarrollo de un Hotel Boutique, para una superficie de al menos el 25% del tamaño total de la parcela. En un futuro próximo, desarrollando un Plan Parcial, se podrán construir un mínimo de 10 villas o viviendas plurifamiliares de alto estándar. Teniendo en cuenta el tamaño de la parcela, el precio del metro cuadrado en este momento está por debajo de los 120 euros , incluyendo un chalet de 8 dormitorios y 8 baños, distribuido en tres plantas con una superficie construida de 1.206 m2. con vistas abiertas al mar ya la montaña, que estaría valorada en un mínimo de 4 millones de euros. Por lo tanto, está comprando una verdadera GANGA.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None