(+34) 602 508 361

DREAM HOUSE MARBELLA

info@marbella-dreamhouse.com

# Apartamento

Puerto Banús



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 227

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4250656

Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:APARTAMENTO MUY ESPACIOSO, SITUADO EN PLAYAS DEL DUQUE, UN COMPLEJO RESIDENCIAL DE LUJO SITUADO PRIMERA LINEA DE PLAYA, JUSTO AL LADO DE PUERTO BANUS Y DE SUS CENTROS COMERCIALES. SERVICIO DE CONSERJERIA Y SEGURIDAD LAS 24 HORAS. LA URBANIZACIÓN ESTÁ CONSTRUIDA SOBRE UNA PARCELA DE 30.000 M2, CON EXTENSOS Y MARAVILLOSOS JARDINES TROPICALES MUY BIEN CUIDADOS CON SALIDA AL PASEO MARITIMO. TIENE 3 PISICINAS, Y DOS BARES RESTAURANTES PARA USO EXCLUSIVO DE LOS PROPIETARIOS. EL APARTAMENTO SE RENOVÓ HACE 8 AÑOS Y ESTÁ EN PERFECTO ESTADO. TIENE ORIENTACIÓN ESTE CON BONITAS VISTAS A LOS JARDINES DE LA URBANIZACIÓN Y A UNA DE SUS PISCINAS. CONSTA DE HALL DE ENTRADA, AMPLIO SALÓN COMEDOR CON SALIDA A LA HERMOSA TERRAZA CUBIERTA. COCINA ABIERTA AL COMEDOR TOTALMENTE EQUIPADA. 3 DORMITORIOS MUY ESPACIOSOS Y 2 CUARTOS DE BAÑOS. TIENE OTRA TERRAZA CON ORIENTACIÓN OESTE. SE INCLUYE PLAZA DE GARAJE. AIRE ACONDICIONADO FRIO Y CALOR. SUPERFICIE UTIL TOTAL: 227 M2. GASTOS ANUALES DE IBI € 2.986. GASTOS BASURA: € 190. GASTOS DE COMUNIDAD : € 528 AL MES.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, Parking