

---

## Apartamento

San Roque



Habitaciones: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 286

Precio: 523.145 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4251586

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

Descripción: Piso bajo de banco; 299 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones, 4 baños, cocina, salón y terraza en venta en la urbanización Valgrande, en San Roque, comarca del Campo de Gibraltar (Cádiz). Se distribuye en una sola planta con 3 habitaciones con armarios empotrados forrados con cajoneras y baldas y hojas correderas con vidrios, 3 baños completos, 1 aseo, cocina amueblada y equipada (con lavadora, lavavajillas, secadora, frigorífico, microondas, horno, campana y vitrocerámica) y salida al tendedero, amplio salón-comedor con chimenea y una gran terraza. Dispone de excelentes calidades y acabados cálidos y funcionales: materiales nobles, caja fuerte, climatización por conductos, caldera, termoacumulador para instalación solar, calefacción por suelo radiante, etc. La finca cuenta con portero automático, ascensor y planta sótano destinada a trasteros y plazas de garaje. La urbanización dispone de zonas verdes comunes rodeadas de alcornoques y plantas tropicales, 3 piscinas comunitarias (cubierta y al aire libre), gimnasio, minigolf y balneario con sauna y jacuzzi. También hay seguridad 24 horas. Se encuentra en una zona principalmente residencial ubicada a 13 km del centro de San Roque, donde acceder a todos los servicios básicos: comercios, supermercados, centros educativos, deportivos y de salud, transporte público, servicios de hostelería y restauración, etc. Está junto al Real Club Valderrama, rodeada de campos de golf, Las Lomas y Sotogrande Alto. Está entre las carreteras A-2100 y N-340, a 4,5 km de la playa de Sotogrande El precio incluye el apartamento, dos plazas de garaje y un trastero.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vigilancia 24H, Parking