

---

## Villa

Marbella

Habitaciones: 8

Baños: 8

M<sup>2</sup>: 1.054

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4252960

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

**Descripción:** GRAN UBICACIÓN CON VISTAS INCREÍBLES Espectacular villa situada en una zona muy solicitada en las alturas de Elviria, que ofrece fabulosas vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. En un día claro, se puede ver Gibraltar y Marruecos en la costa norte de África. FANTÁSTICAS INSTALACIONES Esta única y hermosa villa está situada en Elviria y construida sobre una parcela de 2.504m<sup>2</sup> con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Distribuida en dos niveles, la villa incluye una piscina infinita recién instalada, así como un jacuzzi de 10 plazas, un bar junto a la piscina y una amplia zona de descanso al aire libre de estilo balinés. La zona de estar y el comedor al aire libre son perfectos para disfrutar de las impresionantes vistas. El interior está decorado al más alto nivel, con espacios amplios, luminosos y diáfanos. El gran hall de entrada, abierto y luminoso, es el corazón de la casa y conecta con la mayor parte de la villa. La villa consta de 8 dormitorios dobles con amplios cuartos de baño. El dormitorio principal tiene un amplio vestidor, baño con ducha y tocador doble. Dentro de esta villa, encontrará 5 cómodas zonas de estar con sofás, uno de los cuales incluye una mesa de billar. Un comedor elevado conduce a una cocina independiente totalmente equipada, que dispone de 2 islas, una de ellas con capacidad para 5 personas. Esta villa también cuenta con un comedor formal independiente. Una gran sala de juegos, además de una segunda mesa de billar, también dispone de un bar iluminado. El nivel del sótano de la villa, tiene una sala de televisión principal con una zona de cocina adicional de gran tamaño con una isla para complementarla. La piscina exterior y la zona de estar están conectadas a unos jardines perfectamente cuidados a través de unos escalones. Aquí encontrará un espacio adicional para relajarse al aire libre, así como un gimnasio exterior. La propiedad ofrece un garaje para 2 vehículos. ZONA Esta hermosa propiedad se encuentra en una parcela privilegiada al este de Marbella y tiene la ubicación ideal, muy cerca de todas las maravillas de la Costa del Sol, a poca distancia del casco antiguo de Marbella, el centro comercial La Cañada y a sólo 35 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Está usted en el lugar adecuado si le gustan los deportes, las compras y la gastronomía. Colegios internacionales de renombre, supermercados, el mayor centro comercial de la costa, el principal hospital, hoteles de 5 estrellas y centros de salud, restaurantes y famosos clubes de playa están a poca distancia. También es un lugar ideal para los aficionados del golf. Desde aquí se puede explorar todo lo que Marbella tiene que ofrecer. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Actualmente, la propiedad se utiliza para alquileres vacacionales, así como para celebrar bodas, eventos privados, fiestas en la piscina, etc. Esta puede ser una oportunidad perfecta para un inversor que desee continuar con este rentable negocio\* o pueda convertirlo en una casa de huéspedes estilo boutique de lujo, o simplemente adquirirlo para un uso personal como vivienda familiar. Actualmente la inversión produce un ROI del 10%. La villa se vende con la página web personalizada incluyendo todas las futuras reservas. \*Tenga en cuenta que el negocio se puede vender por 1 millón de euros más, con una facturación anual aproximada de 250.000 euros.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking