(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Terreno

Benahavís



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4254304	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:Gran oportunidad de inversión para los constructores de casas. Esta parcela orientada al sur de 6,505 m2 se ofrece en venta en la exclusiva comunidad residencial de Ur. Flores del Paraíso, Benahavis, a medio camino entre Puerto Banus y Estepona. Ofrece vistas al mar Mediterráneo y a las tranquilas montañas. El lote está compuesto por 3 parcelas independientes por un total de 6.505m2. Parcela A) 1.899m2 Parcela B) 2.260m2 Parcela C) 2.343m2 Terreno destinado en PGOU a casa de una sola familia, coeficiente de construcción 21% + sótano. ZONA EN AUGE. Muy buenas vistas, al mar y zonas verdes. Situado a 3 km de la playa, en la zona de Paraiso Alto / Cortijo Cortes, perteneciente al municipio de Benahavis. Un enclave rodeado de villas de lujo y casas de lujo. Las 3 parcelas se venden por el precio total de 1,3 millones. Tiempo estimado para obtener la licencia 2/3 meses. Rodeado de la hermosa naturaleza del municipio de Benahavis y las propiedades de alta gama de la prestigiosa zona, tiene un fácil acceso a las playas, campos de golf y las mejores opciones de ocio y gastronomía de la Costa del Sol. Le llevará sólo unos minutos en coche a la playa y todas las comodidades, a 15

minutos de los centros de Marbella y Estepona, y a menos de 10 minutos del legendario Puerto Banus, San Pedro de Alcantara y Valle del Golf de Nueva Andalucía. Este prestigioso desarrollo le ofrecerá un estilo de vida notable. Puedes jugar al golf en uno de los tres campos de golf de 18 hoyos, disfrutar del moderno Villa Padierna SPA, pasar el día en el Beach Club o admirar las puestas de sol mientras cenas en uno de los excelentes restaurantes de la clase mundial. El área está protegida por seguridad 24 horas y tiene cámaras de vigilancia. Disfrutará de su nivel de seguridad, tranquilidad y belleza. La compra de una parcela o una casa en Flores del Paraíso es también una buena oportunidad de inversión a largo plazo. Todo el valle se desarrolla bajo un plan maestro, que garantiza altos estándares, impresionantes vistas panorámicas y un montón de espacio abierto para todos los desarrollos. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información y organizar una visita.

Destacado:

Vistas al mar, None, None