(+34) 602 508 361

info@marbella-dreamhouse.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 6	Baños: 4	M²: 230	Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4256170	Fecha de publicación: 14.01.24

Descripción:A poca distancia de Puerto Banús con vistas panorámicas al mar y las montañas. Villa independiente actualmente con 2 apartamentos en dos niveles con 6 dormitorios. Tiene un proyecto aprobado para un piso adicional que la convierte en una villa de lujo de tres niveles. Los planes incluyen la instalación de energía solar para toda la electricidad, calefacción, agua y aire acondicionado. Se vende tal cual con la licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento de Marbella y planos de arquitecto pero sin terminar las obras por 1.495.000€. Los constructores tienen un costo estimado para completar 350-500k. Oportunidad única para clientes con un presupuesto de 2 millones de euros que quieran acabados a su gusto personal. Opción Green Energy House: se muestra aquí como Green Energy House con energía solar las 24 horas del día, los 7 días de la semana, que utiliza nueva tecnología con tejas solares ValloSolar y pérgolas solares que proporcionan energía para toda la electricidad, calefacción, refrigeración y carga de automóviles. Esta opción también incorpora nueva tecnología en paneles que son más eficientes que el suelo radiante y funcionan con energía solar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None