

---

## Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 338.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4257427

Fecha de publicación:  
14.01.24

---

**Descripción:** Este excepcional terreno residencial, ubicado en el prestigioso área de Seghers en Estepona, ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una ubicación privilegiada para su hogar soñado. Con casi 600m<sup>2</sup> y un área edificable de 329m<sup>2</sup>, el terreno orientado al sur cuenta con impresionantes vistas al mar y está idealmente situado a poca distancia de la playa, servicios y el puerto deportivo. **Características clave:** Ubicación Deseable: Situado en la comunidad residencial establecida de Seghers, conocida por sus villas, casas adosadas y apartamentos de propiedad privada. El terreno se encuentra cerca del extremo oeste de la Avenida del Carmen, cerca de la carretera de circunvalación N340/A7 y a menos de 3 km de la salida 153 de la autopista AP7. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus bulliciosas calles y plazas, es fácilmente accesible, enriqueciendo su experiencia de vida. **Proximidad a Destinos Clave:** A solo 200m de la hermosa Playa del Cristo, conocida por sus aguas poco profundas y bares de playa familiares. El puerto pesquero de Estepona y el paseo marítimo extendido están cerca, ofreciendo experiencias de ocio y gastronomía. El centro histórico de Estepona está a solo 5 minutos en coche, mientras que Puerto Banús en Marbella y el aeropuerto de Málaga están convenientemente a 20 y 50 minutos respectivamente. **Proyecto Licenciado para una Villa Moderna:** El terreno viene con licencia de construcción y un proyecto para una villa unifamiliar con piscina infinita. La planificada casa moderna, de aproximadamente 160m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, incluye una espaciosa sala de estar y comedor con grandes ventanales franceses que se abren a la terraza, una cocina independiente y dormitorios con baños en suite. La planta superior cuenta con una terraza compartida con una escalera de caracol que conduce a un solárium. Un nivel de sótano agrega 140m<sup>2</sup> adicionales, ofreciendo estacionamiento para 4 coches, un trastero y una sala de

mantenimiento. Comodidades Comunitarias: Seghers no es solo acerca de las casas; es una comunidad con tiendas, restaurantes, un gran parque, un club social con piscina, instalaciones para buceo, canchas de tenis y mucho más. El precio incluye el estudio geotécnico del terreno, mejorando la preparación para la construcción. Este terreno no representa solo un pedazo de tierra, sino la base para un estilo de vida en una de las áreas más codiciadas de Estepona. ¿Interesado en obtener más información o concertar una visita? Contáctenos, estamos encantados de hacer realidad su hogar soñado.

---

Destacado:

None, None