

## Adosado

Sotogrande Costa



Habitaciones: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 300

Precio: 520.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4267999

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Vivir en pleno centro de Sotogrande, en una estratégica ubicación, con abundante luz y metraje, pocas veces se nos brinda esta oportunidad. Hablamos de una casa adosada de esquina, con muchas posibilidades de reforma y ampliación. Localización estratégica, a mano de todos los servicios y a 3000m de la playa. La vivienda, orientada al sur oeste, se desarrolla en tres plantas, de unos 100 m<sup>2</sup> aprox. cada una, siendo destinada la planta baja y primera a vivienda, y contando con una amplia y espaciosa planta sótano multifuncional, a la que se puede acceder tanto desde dentro de la casa o desde el jardín por una escalera exterior. Atravesando la puerta principal la vivienda nos da la entrada a un hall y aseo de cortesía. En la misma planta se encuentra la cocina independiente, totalmente equipada con zona de despensa y un amplio salón-comedor, con chimenea, que da acceso al porche y al jardín privado-cerrado con zona de barbacoa. En la planta primera se encuentran 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño, y la habitación principal, con armarios empotrados y baño en suite. La amplia zona de aparcamiento para 3 coches, su situación en esquina, así como la posibilidad de

ampliación de la misma la convierten en una casa única dentro de las casas de La Loma. La urbanización La Loma de Sotogrande está ubicada dentro de Sotogrande Costa, es una zona residencial familiar, muy demandada al contar con amplias zonas privadas comunitarias : zonas ajardinadas, 2 pistas de padel; 2 pistas de tenis, zona infantil de columpios y una piscina privada comunitaria. Cercana tanto a la playa como a la zona del sector servicios y de fácil y rápido acceso.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vigilancia 24H, Parking