

## Apartamento

Guadalmina Alta



Habitaciones: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 71

Precio: 237.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4268131

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Encantador Apartamento en Guadalmina Alta, Marbella: Amplio y con inmejorable ubicación, apartamento en elegante urbanización Campos de Guadalmina, reconocida por altas calidades, sus vastas zonas comunes, numerosas piscinas, jardines, parques infantiles y paseos en pleno paraíso del golf y rodeada de sus campos, frente al Real Club de Golf Guadalmina, hacen de esta localización ideal para vivir plácidamente, pero con accesos inmediatos a San Pedro pueblo, CN340/A-7, y tan solo 5 min. de Puerto Banús y 15 min de Marbella centro. El piso es un bajo "muy elevado", casi entreplanta, de cómodos espacios ya que consta de un amplio dormitorio, gran cocina, espacioso salón comedor y baño completo, además de una terraza cubierta de 21 m<sup>2</sup> donde disfrutar mucho tiempo del fantástico clima de Marbella. Su estado es muy cuidado y listo para entrar a vivir, cuenta con chimenea, calefacción de caldera por radiantes en todas las habitaciones, aire acondicionado frío/calor centralizado, suelos de mármol y terminaciones originales de obra de alta calidad. Cocina totalmente equipada y podemos hablar en cuanto al mobiliario. Plaza de garaje privada subterránea incluida en el precio. Urbanización cerrada con cámaras y vigilancia 24 hs. La accesibilidad tanto al edificio como al apartamento es perfecta dado que consta de rampas, ascensores y todas las comodidades para carros de golf, silla de ruedas, etc.; totalmente adaptado a la normativa vigente. Este inmueble es el reclamo ideal de los profesionales del golf como también de

quienes gusten del bienestar y seguridad como estilo de vida o como excelente oportunidad de inversión por la alta rentabilidad y rápido retorno del capital que esta unidad posee. Directo de propietaria, PARA INVERSORES: ¿Por Qué Comprar Un Apartamento De 1 Dormitorio Es la Mejor Forma De Inversión?, motivos más relevantes: 1- Rendimientos de alquiler: Ofrece un mayor retorno de la inversión ya que el coste impositivo y el gasto de éste es mínimo con relación al oneroso precio de alquiler que se puede obtener, especialmente esta zona tan demandada y exclusiva. ¿Y si no, por qué no hay oferta actual de apartamentos de un solo dormitorio disponible en esta zona? 2- Suficiente espacio para todo: El estilo minimalista es una tendencia tan actual como saludable en todos los sentidos, se guardan menos pertenencias, hay menos desorden y la limpieza es mucho más fácil de realizar, los inquilinos están tomando en cuenta a la hora de decidir entre menos coste o más espacio "inútil".

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Parking