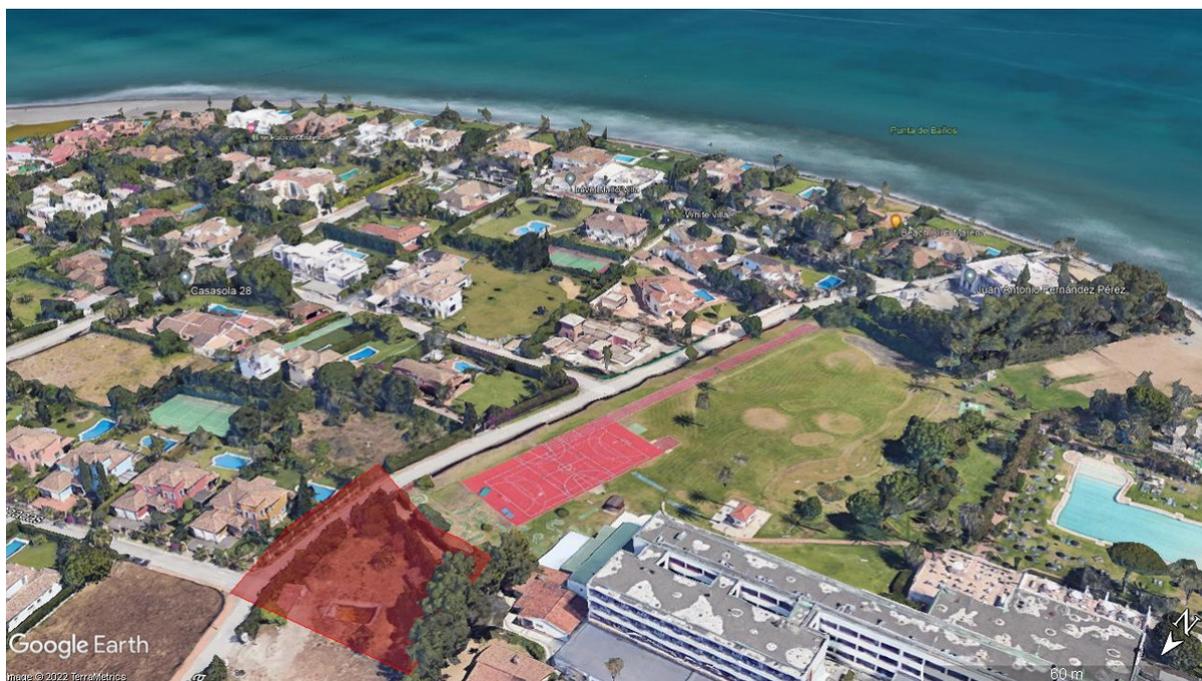


## Terreno

Guadalmina Baja



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 450

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4268977

Fecha de publicación:  
14.01.24

Descripción: Se vende amplia parcela con proyecto y licencia, de 1570m situada en segunda línea de playa en la zona de Casasola Guadalmina Baja, en el límite de Estepona/Marbella. La parcela se encuentra más cerca de Marbella que de Estepona. Situado a poca distancia de la playa, en un barrio seguro residencial de lujo muy tranquilo. Todas las villas vecinas están construidas y la zona está bien establecida, cerca del famoso y popular campo de golf Guadalmina. Marbella y Puerto Banús y centros comerciales, bares y restaurantes, así como escuelas internacionales están cerca y al alcance en pocos minutos en coche. La parcela es fácil de construir totalmente plana. Se ha otorgado y pagado un proyecto con una impresionante villa contemporánea, lista con licencia para construir. Perfecto para el inversionista o promotor que quiere comenzar a construir de inmediato. La parcela es de 1570m y tiene una edificabilidad del 30%, el proyecto cuenta con una villa de 450m más terrazas y sótano. Tendrás vistas al mar desde la primera planta. Una de las últimas parcelas para construir en esta zona cerca de Marbella, junto a la playa, muy demandada y donde las propiedades son escasas y siempre mantendrán su valor en el futuro. Ganga con precio cerca de 764€ el metro.

Destacado:

Vistas al mar, None, None